



## NOTICE OF PUBLIC HEARING AND AVAILABILITY OF FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

**To Owners:**

- ☐ Within a 100-Foot Radius  
☒ Within a 500-Foot Radius  
☐ Abutting a Proposed Development Site

**And Occupants:**

- ☐ Within a 100-Foot Radius  
☒ Within a 500-Foot Radius  
☒ Interested Parties/Others

**And:****Public Hearing:**

This notice is sent to you because you own property or are an occupant residing near a site for which an application was filed with the Department of City Planning. All interested persons are invited to attend the public hearing where you may listen, ask questions, and/or present testimony regarding the project. The environmental document will be among the matters considered at the hearing. The hearing officer and/or decision-maker may consider all the testimony presented at the hearing, written communications received prior to or at the hearing, and the merits of the project as it relates to existing environmental and land use regulations. **Please note that your attendance at the hearing is optional.**

**Notice of Availability:**

In accordance with the California Environmental Quality Act (CEQA), the City of Los Angeles has prepared an Environmental Impact Report (EIR) for the proposed project to assess potential environmental impacts. An EIR is comprised of two parts, the Draft EIR and the Final EIR. A Draft EIR was made available and circulated for public review and comment for a 45-day period from October 12, 2017 to November 27, 2017. The Final EIR was released on October 12, 2018, and includes responses to comments received during the public review period and text revisions to the Draft EIR in response to input received. Unlike the Draft EIR, comments on the Final EIR are not required to be responded to by the City. If written comments are received, they will be included in the case file for the record and will be provided to the decision-maker for consideration. The EIR will be submitted to the decision-maker for requested certification and action on the project.

**Project Site:****3900 S. Figueroa Street**3900-3972 South Figueroa Street; 3901-3969 South Flower Street; 450 West 39<sup>th</sup> Street**Case Nos.:**VTT-74193-CN  
CPC-2016-2658-VZC-HD-CU-MCUP-ZAD-SPR**Council No:**

9 - Price

**Related Case(s):**

none

**CEQA No.:**

ENV-2016-1892-EIR (SCH. 2016071049)

**Plan Area:**

Southeast Los Angeles

**Hearing Held By:**Advisory Agency and Hearing Officer on behalf  
of City Planning Commission**Zone:**Existing: C2-1L  
Proposed: (T)(Q)C2-2D**Date:****Wednesday, November 7, 2018****Plan Overlay:**South Los Angeles Alcohol  
Sales Specific Plan  
North University Park -  
Exposition Park - West  
Adams Neighborhood  
Stabilization Overlay**Time****10:00 a.m.****Place:**Los Angeles City Hall, Room 1070  
200 N. Spring St. Los Angeles, CA 90012  
(Please use the 201 N. Main Street entrance)**Land Use:**

Community Commercial

**Applicant:**

Ventus Group

**Staff Contact:**Milena Zasadzien, City Planner  
221 North Figueroa Street, Suite 1350  
Los Angeles, CA 90012  
Milena.Zasadzien@lacity.org  
213.847.3636**Representative:**William F. Delvac /  
Armbruster Goldsmith &  
Delvac LLP**PROPOSED PROJECT:**

The Fig Project (Project) is a seven-story mixed-use development comprised of Hotel, Student Housing, and Mixed-Income Housing components, within three separate buildings with maximum building heights of up to 78 feet. The Hotel Component includes 298 guest rooms, 15,335 square feet of retail and restaurant uses, 13,553 square feet of shared guest and public amenities, and 7,203 square feet of public meeting spaces, and includes a basement level. The Student Housing Component includes 222 student housing units and 32,991 square feet of retail and restaurant uses. The Mixed-Income

Housing Component includes 186 dwelling units (82 dwelling units reserved for Very Low Income households), 20,364 square feet of office, and 7,000 square feet of retail and restaurant uses. All three components would be served by a central seven-story above-ground parking structure, containing one subterranean parking level and a rooftop amenity level, with a maximum building height of up to 88 feet. The Project results in up to 620,687 square feet of floor area\*, and a floor area ratio (FAR) of 3.25:1, including a commercial FAR of 0.50:1. The Project includes the removal of eight multi-family residential buildings within the Flower Drive Historic District, the removal of surface parking areas, and the export of approximately 60,800 cubic yards of soil.

*\*Note: Following release of the Draft EIR, the Project's total floor area decreased from 624,167 to 620,687 square feet.*

#### **REQUESTED ACTION(S):**

##### **The Advisory Agency will consider:**

###### **ENV-2016-1892-EIR**

1. The decision-maker shall consider the information contained in the **Environmental Impact Report** prepared for this project, which includes the Draft EIR, No. ENV-2016-1892-EIR, (SCH No. 2016071049) dated October 2017, and the Final EIR, dated October 2018 (The Fig Project EIR), as well as the whole of the administrative record;

###### **VTT-74193-CN**

2. Pursuant to Section 17.15 of the Municipal Code, **Vesting Tentative Tract Map** No. 74193 for the merger and resubdivision of an approximately 4.4-acre (191,047 square foot) site into one ground lot and eight commercial condominiums lots for a mixed-use development and to vacate a portion of the existing right of way along Flower Drive, and a **Haul Route** for the export of 60,800 cubic yards of soil; and
3. Pursuant to Section 17.03.A of the Municipal Code, an **Adjustment** to reduce the width of passageways between buildings to no less than five feet.

##### **On behalf of the City Planning Commission, the Hearing Officer will take testimony regarding:**

###### **ENV-2016-1892-EIR**

1. The decision-maker shall consider the information contained in the **Environmental Impact Report** prepared for this project, which includes the Draft EIR, No. ENV-2016-1892-EIR, (SCH No. 2016071049) dated October 2017, and the Final EIR, dated October 2018 (The Fig Project EIR), as well as the whole of the administrative record; and

###### **CPC-2016-2658-VZC-HD-CU-MCUP-ZAD-SPR**

2. Pursuant to Section 12.32 of the Municipal Code, a **Vesting Zone and Height District Change** from C2-1L (Commercial Zone, Height District 1 - Limited) to (T)(Q)C2-2D (Commercial Zone, Height District 2 with Development Limitations) to facilitate:
  - a. An increase in FAR from 1.5:1 to 3:25:1 for a mixed-use project including affordable housing and student housing, in conformance with Southeast Los Angeles Community Plan Footnote No. 14, and
  - b. An increase in allowable height from six stories/75 feet to seven stories/90 feet;
3. Pursuant to Section 12.24 W.24 of the Municipal Code, a **Conditional Use Permit** for a hotel use in the C2 zone within 500 feet of an R (residential) zone;
4. Pursuant to Section 12.24 W.1 of the Municipal Code, a **Master Conditional Use Permit** for the sale and/or dispensing of a full line of alcoholic beverages for on-site consumption at a maximum of six (6) establishments, including hotel and restaurant uses;
5. Pursuant to Section 12.24 X.22 of the Municipal Code, a **Determination** to allow building heights of up to 88 feet within 100 to 199 feet of the OS zone, in lieu of the maximum 61 feet permitted within 100 to 199 feet of an RW1 or more restrictive zone, as established under the transitional height requirements of Section 12.21.1-A.10; and
6. Pursuant to Section 16.05 of the Los Angeles Municipal Code, a **Site Plan Review** for a development project which creates over 50,000 square feet of non-residential floor area and over 50 dwelling units.

At the Hearing, the Advisory Agency may make a decision on the EIR and Vesting Tentative Tract Map components of the project or may place the Tract Map under advisement. After the hearing, the Hearing Officer will prepare a report, including a recommendation, on the Vesting Zone and Height District Change, Conditional Use Permit, Master Conditional Use Permit, Determination, and Site Plan Review components of the project, which will be considered by the decision-maker, the **City Planning Commission, at a date of December 13, 2018.**

*Puede obtener información en Español acerca de esta junta llamando al (213) 978-1300*

---

## GENERAL INFORMATION

**FILE REVIEW** - The complete file including the Final Environmental Impact Report (FEIR) and the documents referenced in the EIR are available for public inspection between the hours of 8:30 a.m. to 4:00 p.m., Monday through Friday. Please call or email the staff identified on the front page, at least three (3) days in advance to assure that the files will be available. **Files are not available for review the day of the hearing.** The FEIR is also available online at the Department of City Planning's website at <http://planning.lacity.org> (click on the "Environmental Review" tab on the left-hand side, then "Final EIR," and click on the project name); and copies are also available at the following Library Branches:

- Los Angeles Central Library, 630 West Fifth Street, Los Angeles, CA 90071
- Junipero Serra Branch Library, 4607 South Main Street, Los Angeles, CA 90037
- Exposition Park Regional Branch Library, 3900 South Western Avenue, Los Angeles, CA 90062

**DIVISION OF LAND (DOL)** – Please note that the staff report will be available on-line five (5) days prior to the public hearing and will be accessible at [planning.lacity.org](http://planning.lacity.org), by selecting "Commissions & Hearings", the specific "Area Planning Commission" where the project is located and "Agendas". Staff Reports are hyperlinked to the case numbers on the hearing agenda.

**TESTIMONY AND CORRESPONDENCE** - Your attendance is optional; oral testimony can only be given at the public hearing and may be limited due to time constraints. Written testimony or evidentiary documentation may be submitted prior to, or at the hearing. Decision-makers such as Associate Zoning Administrators function in a quasi-judicial capacity and therefore, cannot be contacted directly. Any materials submitted to the Department become City property and will not be returned. This includes any correspondence or exhibits used as part of your testimony.

**REQUIREMENTS FOR SUBMISSION OF MATERIALS** - Written materials not limited as to volume may be submitted prior to the hearing via email, in person or by U.S. mail to the staff identified on the front of this page or to the decision-maker or hearing officer at the public hearing. **An original plus three (3) copies must be submitted prior to, or at the hearing. To the extent possible, please also submit all materials electronically (flash drive, CD or via email).** Materials must be presented on letter size (8 ½ " x 11") or legal size (8 ½ " x 14") paper. All oversized exhibits must be folded to fit into a legal-sized folder. Plans (i.e. site plans, floor plans, grading plans) must be presented on paper size not smaller than ledger size (11" x 17"). The case number must be written on all communications, plans and exhibits.

**EXHAUSTION OF ADMINISTRATIVE REMEDIES AND JUDICIAL REVIEW** - If you challenge these agenda items in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing agendaed here, or in written correspondence on these matters delivered to this agency at or prior to the public hearing. If you seek judicial review of any decision of the City pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.5, the petition for writ of mandate pursuant to that section must be filed no later than the 90th day following the date on which the City's decision became final pursuant to California Code of Civil Procedure Section 1094.6. There may be other time limits which also affect your ability to seek judicial review.

**ACCOMMODATIONS** - As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. The hearing facility and its parking are wheelchair accessible. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other services, such as translation between English and other languages, may also be provided upon written request submitted a minimum of seven (7) working days in advance to: [per.planning@lacity.org](mailto:per.planning@lacity.org). Be sure to identify the language you need English to be translated into, and indicate if the request is for oral or written translation services. If translation of a written document is requested, please include the document to be translated as an attachment to your email.



## NOTICE OF PUBLIC HEARING AND AVAILABILITY OF FINAL ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT

**Para Proprietarios:** ☐ Dentro de un radio de 100 pies  
☒ Dentro de un radio de 500 pies  
☐ Colindante a un sitio de desarrollo  
propuesto

**Y Ocupantes:** ☐ Dentro de un radio de 100 pies  
☒ Dentro de un radio de 500 pies  
**Y:** ☒ Partes Interesadas/Otros

### Audiencia Pública:

Esta notificación es enviada a usted porque usted es un propietario u ocupante ubicado cerca al sitio sobre cual una aplicación fue archivada con el Departamento de Planificación de la Ciudad. Todas las personas interesadas son invitadas a asistir la audiencia pública donde usted podrá escuchar, hacer preguntas, y/o presentar testimonio sobre el proyecto. El documento ambiental será uno de los asuntos considerados en la audiencia. El oficial de audiencia y/o el que tomara una decisión sobre el proyecto podrá considerar todo testimonio presentado en la audiencia, comunicaciones escritas recibidas antes o en la audiencia, y los meritos del proyecto como se relaciona al ambiental existente y regulaciones sobre el uso de la tierra. **Por favor notar que su asistencia en la audiencia es opcional.**

### Notificación de Disponibilidad:

En conformidad con el Acto de Calidad Ambiental de California (CEQA), la Ciudad de Los Ángeles (Ciudad) ha preparado un Reporte de Impacto Ambiental (EIR) para el propuesto proyecto The Fig (Proyecto) para evaluar impactos ambientales potenciales. Un EIR es compuesto de dos partes, el Reporte Preliminar de Impacto Ambiental (Draft EIR) y el Reporte Final de Impacto Ambiental (Final EIR). Un Draft EIR se puso a disposición y fue circulado para revisión pública y comentario por un periodo de 45 días desde el 12 de octubre 2017 hasta el 27 de noviembre 2017. El Final EIR fue lanzado el 12 de octubre 2018 e incluye respuestas a comentarios recibidos durante el periodo de revisión pública y revisiones al texto del Draft EIR respondiendo a comentarios recibidos. A diferencia del Draft EIR, comentarios sobre el Final EIR no requieren respuestas por la Ciudad. Si comentarios escritos son recibidos, serán incluidos en el expediente para el record y serán proporcionados para consideración a quienes tomaran una decisión sobre el proyecto. El EIR será sometido para certificación a quienes tomaran una decisión sobre el proyecto.

**Sitio del Proyecto:** **3900 S. Figueroa Street**  
3900-3972 South Figueroa Street; 3901-3969 South Flower Street; 450 West 39<sup>th</sup> Street

**Números de Caso:** VTT-74193-CN  
CPC-2016-2658-VZC-HD-CU-MCUP-ZAD-SPR

**Numero de CEQA:** ENV-2016-1892-EIR (SCH. 2016071049)

**Audiencia Celebrada Por:** Advisory Agency y Hearing Officer a nombre del City Planning Commission

**Fecha:** **Wednesday, November 7, 2018**

**Hora:** **10:00 a.m.**

**Lugar:** Los Angeles City Hall, Room 1070  
200 N. Spring St. Los Angeles, CA 90012  
(Por favor use la entrada desde 201 N. Main Street)

**Contacto del Personal:** Milena Zasadzien, City Planner  
221 North Figueroa Street, Suite 1350  
Los Angeles, CA 90012  
Milena.Zasadzien@lacity.org  
213.847.3636

**Distrito del Ayuntamiento:** 9 - Price

**Caso(s) Relacionados:** ningun

**Área del Plan Comunitario:** Southeast Los Angeles

**Zonificación:** Existente: C2-1L  
Propuesto: (T)(Q)C2-2D

**Superposición del Plan:** South Los Angeles Alcohol  
Sales Specific Plan  
North University Park -  
Exposition Park - West  
Adams Neighborhood  
Stabilization Overlay

**Uso de Tierra:** Community Commercial

**Solicitante del Proyecto:** Ventus Group

**Representante:** William F. Delvac /  
Armbruster Goldsmith &  
Delvac LLP

**Proyecto Propuesto:**

El Proyecto The Fig (Proyecto) es un desarrollo de varios usos de siete pisos compuesto de un hotel, viviendas para estudiantes, y viviendas para varios ingresos que serán contenidos dentro de tres edificios separados con alturas máximas de techo de 78 pies. El hotel incluye 298 cuartos, 15,335 pies cuadrados para usos de venta al por menor y restaurantes, 13,553 pies cuadrados de comodidades compartidos para invitados y el público, 7,203 pies cuadrados de espacios públicos para reuniones, y un nivel del sótano. El componente de viviendas para estudiantes incluye 222 unidades de vivienda para estudiantes y 32,991 pies cuadrados para usos de venta al por menor y restaurantes. El componente de viviendas para varios ingresos incluye 186 unidades de vivienda (82 de esas viviendas serían reservadas para hogares de ingresos muy bajos), 20,354 pies cuadrados para oficinas, y 7,000 pies cuadrados para usos de venta al por menor y restaurantes. Los tres componentes serían servidos por una estructura de estacionamiento de siete niveles sobre el suelo, incluyendo un nivel subterráneo y un nivel de comodidades en el techo, con un altura máxima del techo de aproximadamente 88 pies. El Proyecto resultaría en hasta 620,687 pies cuadrados de nueva superficie del piso\* y un máximo total superficie del piso de proporción 3.25:1, incluyendo espacio comercial con superficie del piso de proporción 0.50:1. El Proyecto incluye la eliminación de ocho edificios existentes de multifamiliar residencial dentro del Distrito Histórico Flower Drive, la eliminación de áreas de estacionamiento, y la exportación de aproximadamente 60,800 yardas cúbicas de tierra.

*\*Nota: Siguiendo el lanzamiento del Draft EIR, la nueva superficie del piso total del Proyecto de 624,167 pies cuadrados fue reducida a 620,687 pies cuadrados.*

**ACCIONES SOLICITADAS:****La Agencia Asesora considerara:****ENV-2016-1892-EIR**

1. El que tomara la decisión deberá considerar la información contenida en el Reporte de Impacto Ambiental preparado para este proyecto, incluyendo el Draft EIR, Numero ENV-2016-1892-EIR, (SCH No. 2016071049) fechado octubre del 2017, y el Final EIR, fechado octubre 2018 (The Fig Project EIR), tanto como todo el registro administrativo;

**VTT-74193-CN**

2. Mapa del Tramo Tentativo Garantizado Numero 74193 conforme a Sección 17.15 del Código Municipal para fusión y resubdivisión de un sitio de aproximadamente 4.4 acres (191,047 pies cuadrados) en un lote de tierra y ocho lotes de condominios comerciales para un desarrollo de varios usos y para desocupar una porción del derecho de paso existente a lo largo de Flower Drive, y para la aprobación de la ruta de transporte para exportar 60,800 yardas cúbicas de tierra; y
3. Un Ajusto conforme a Sección 17.03.A del Código Municipal para reducir la amplitud de pasillos entre edificios a no menos de cinco pies.

**A nombre del City Planning Commission, el Oficial de Audiencia tomara testimonio sobre:****ENV-2016-1892-EIR**

1. El que tomara la decisión deberá considerar la información contenida en el Reporte de Impacto Ambiental preparado para este proyecto, incluyendo el Draft EIR, Numero ENV-2016-1892-EIR, (SCH No. 2016071049) fechado octubre del 2017, y el Final EIR, fechado octubre 2018 (The Fig Project EIR), tanto como todo el registro administrativo; y

**CPC-2016-2658-VZC-HD-CU-MCUP-ZAD-SPR**

2. Conforme a Sección 12.32 del Código Municipal, cambio de zonificación y distrito de altura garantizados de C2-1L a (T)(Q)C2-2D para facilitar:
  - a. Un incremento en la superficie del piso de proporción desde 1.5:1 a 3.25:1 para un proyecto de varios usos incluyendo viviendas asequibles y viviendas para estudiantes, en conformidad con nota número 14 del plan comunitario, y
  - b. Un incremento en la altura permitida desde seis pisos/75 pies a siete pisos/90 pies;
3. Permiso de Uso Condicional conforme a Sección 12.24 W.24 del Código Municipal para permitir un hotel en la zona comercial entre 500 pies de una zona residencial;

4. Permiso de Uso Condicional Maestro conforme a Sección 12.24 W.1 del Código Municipal para la venta y/o dispensación de una línea completa de bebidas alcohólicas para consumo en el sitio del proyecto a un máximo de seis (6) establecimientos, incluyendo el hotel y restaurantes;
5. Determinación conforme a Sección 12.24 X.22 del Código Municipal para permitir alturas de edificios hasta 88 pies entre 100 y 199 pies de la zona OS, en lugar de alturas máximas de 61 pies permitidas entre 100 y 199 pies de la zona RW1 o una zona más restrictiva, como fueron establecidas bajo los requisitos de altura transicionales impuestos por Sección 12.21.1 A.10; y
6. Revisión del Plan de Sitio conforme a Sección 16.05 del Código Municipal para el desarrollo de un proyecto que crearía más de 50,000 pies de superficie de piso no residencial y más de 50 unidades de vivienda.

En la Audiencia, la Agencia Asesora puede hacer una decisión sobre el EIR y los componentes del Mapa del Tramo Tentativo Garantizado y el proyecto o puede poner el Mapa del Tramo bajo consejo. Después de la Audiencia, el Oficial de Audiencia preparará un reporte, incluyendo una recomendación, sobre el cambio de zonificación y distrito de altura, permiso de uso condicional, permiso de uso condicional maestro, determinación, y revisión del plan de sitio, que serán considerados por el que tomara decisiones sobre el proyecto, la Comisión de Planificación de la Ciudad, en una fecha del **13 de octubre 2018**.

*Puede obtener información en Español acerca de esta junta llamando al (213) 978-1300*

---

## INFORMACION GENERAL

**REVISION DE DOCUMENTO** – El expediente completo incluyendo el Reporte de Impacto Ambiental Final (FEIR) y los documentos referidos en el EIR están disponibles para revisión pública entre las horas de 8:30 am a 4:00 pm, Lunes a Viernes. Por favor llame o mande un email al personal identificado en la pagina primera por lo menos tres (3) días antes para asegurar que los documentos estén disponibles. Documentos no están disponibles para revisión el día de la Audiencia. El FEIR también está disponible en línea en el sitio web del Departamento de Planificación de la Ciudad en <http://planning.lacity.org> (haga clic en "Environmental Review" por el lado izquierdo de la página, luego haga clic sobre "Final EIR," y haga clic sobre el nombre del proyecto); y copias también están disponibles en la siguientes librerías:

- Los Angeles Central Library, 630 West Fifth Street, Los Angeles, CA 90071
- Junipero Serra Branch Library, 4607 South Main Street, Los Angeles, CA 90037
- Exposition Park Regional Branch Library, 3900 South Western Avenue, Los Angeles, CA 90062

**DIVISION DE LA TIERRA (DOL)** – Por favor note que el reporte del personal será disponible en línea cinco (5) días antes de la audiencia pública y será accesible en [planning.lacity.org](http://planning.lacity.org), seleccionando "Commissions & Hearings", específicamente "Area Planning Commission" donde el proyecto está localizado y "Agendas". Los reportes del personal tienen hiperenlace a los números de caso en la agendas de audiencia.

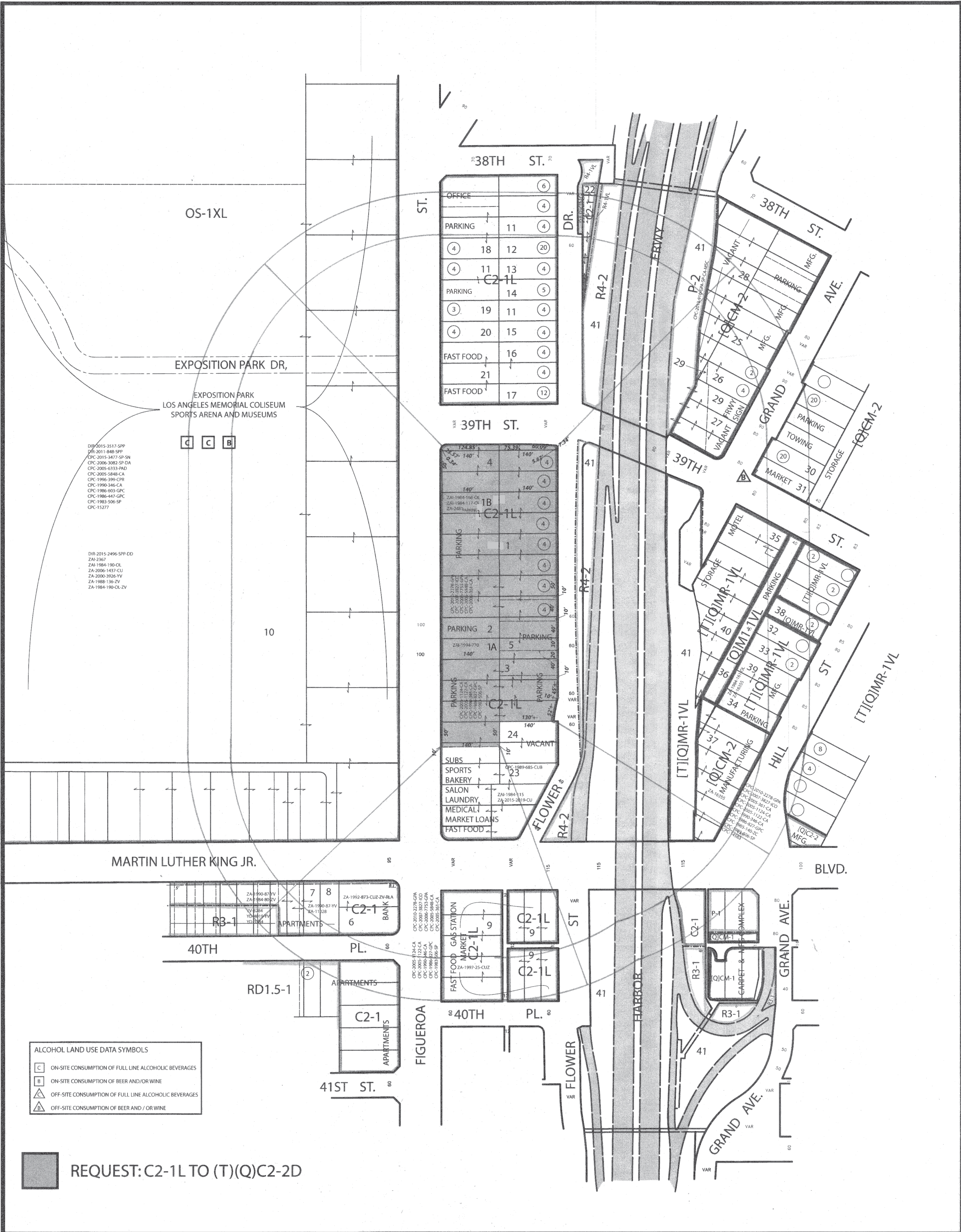
**TESTIMONIO Y CORESPONDENCIA** – Su asistencia es opcional; testimonio oral solamente puede ocurrir en la audiencia pública y puede ser limitada debido a limitaciones de tiempo. Testimonio escrito o documentación probatorio puede ser sometido ante de, o al principio de la audiencia. Los que tomaran decisiones como el administrador asociado de zonificación funcionan en una capacidad cuasi judicial y no pueden ser contactados directamente. Cualquier material sometido al Departamento será propiedad de la Ciudad y no será devuelto. Esto incluye cualquier correspondencia o expuesto que fue usado como parte de su testimonio.

**REQUISITOS PARA SOMETER MATERIALES** – Materiales escritos no limitados a volumen pueden ser sometidos antes de la audiencia vía correo electrónico, en persona o por correo al personal identificado en la primera página o a los que tomaran decisiones o al oficial de la audiencia en la audiencia pública. Un documento original mas tres (3) copias deben ser sometidas antes de, o en la audiencia. A la medida de lo posible, por favor también someter todos los materiales electrónicamente (flash drive, CD o correo electrónico). Materiales deben ser presentados en pagina tamaño letra (8 ½ " x 11") o papel tamaño legal (8 ½ " x 14"). Todo documento demasiado grande debe ser doblado para encajar en una carpeta de tamaño legal. Planes deben ser presentados en papel de tamaño no más pequeño que libro mayor (11" x 17"). El numero de caso debe ser escrito en toda comunicación, planes, y documentos.

**AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS Y REVISION JUDICIAL** – Si usted desafía estos elementos de la agenda en corte, usted podría ser limitado a discutir solo esos problemas que usted o alguien más discutió en la audiencia pública mencionada aquí, o en correspondencia escrita que fue entregada a esta agencia en o antes de la audiencia pública. Si usted busca revisión judicial o cualquier decisión de la Ciudad conforme al Código de California de Procedimiento Civiles Sección 1094.5, la petición para mandato judicial conforme a esa sección debe ser fichada no mas tardar del 90 día siguiendo la fecha cual la decisión de la Ciudad fue finalizada

conforme al Código de California de Procedimiento Civiles Sección 1094.6. Puede haber otras limitaciones de tiempo que pueden afectar su habilidad de buscar revisión judicial.

**ACOMODACIONES** – Como una entidad cubierta bajo Título II del Acto de Americanos con Discapacidades, la Ciudad de Los Angeles no discrimina en la base de discapacidad. El sitio de la audiencia y su estacionamiento son accesibles por silla de rueda. Interpretes de lenguaje de seña, dispositivos de asistencia auditiva, o otros servicios, como traducir entre ingles y otros idiomas, podrían ser previsto con solicitud por escrito entregado un mínimo de siete (7) días laborales antes a: [per.planning@lacity.org](mailto:per.planning@lacity.org). Asegúrese de identificar que lenguaje necesita y indique si la solicitud es para traducciones escritas o orales. Si la solicitud es para la traducción de en documento escrito, por favor incluya el documento que será traducido como un adjunto a su correo electrónico.



ZONE CHANGE - HEIGHT DISTRICT CHANGE - CONDITIONAL USE  
MASTER CONDITIONAL USE CUB - VESTING TENTATIVE TRACT NUMBER 74193 - SITE PLAN REVIEW - ZAD



Quality Mapping Service

14549 Archwood St. Suite 301  
Van Nuys, California 91405  
Phone (818) 997-7949 - Fax (818) 997-0351  
qmapping@qesqms.com

DRAWN BY:

THOMAS BROTHERS  
Page: xx Grid: xx

LEGAL  
"SEE APPLICATIONS"

CONTACT: ARMBRUSTER GOLDSMITH & DELVAC

A.P.N.  
5037-032-  
(003-008,022-033,041-048)  
CD: 9  
CT: 2311.00  
PA: 103-SOUTHEAST L.A.  
USES: FIELD

SITE ADDRESS  
3900 S. FIGUEROA ST.

CASE NO:

SCALE: 1"=100'

D.M.: 117A201,117A203  
115.5A201,115.5A203

PHONE: 310-254-9058

DATE: 06-29-16  
Update: 10-02-17  
07-27-18

NET AC: 4.78 +/-

QMS: 16-221B

NORTH