

CITY OF LOS ANGELES
CALIFORNIA



DEPARTMENT OF CITY PLANNING

AVISO DE AUDIENCIA PUBLICA

Propietarios: **A** Within a 100-Foot Radius
 Within a 500-Foot Radius
 Abutting a Proposed Development Site

Arrendatarios: **Y** Within a 100-Foot Radius
 Within a 500-Foot Radius
 Others

Este aviso le ha sido enviado, por que Ud. es propietario ó arrendatario ó residente cerca de un proyecto que ha presentado una solicitud en el Departamento de planificación de la ciudad descrita a continuación. Todas las personas interesadas han sido invitadas a atender una audiencia pública en la cuál podran escuchar la propouesta, hacer preguntas y ofrecer su testimonio acerca del proyecto.

Audiencia por: Agencia de Asesoría Adjunta y el Oficial para la Comisión Municipal de Planificación

Hora: **Jueves, 14 de enero del 2016**
4:30 p.m.

Lugar: Jordan Downs Gymnasium
9900 Grape Street
Los Angeles, CA 90002

Contacto: Griselda González
Teléfono: (213) 978-1210
Correo electrónico: Griselda.Gonzalez@lacity.org

Oficial de audiencia: Michelle Singh
Teléfono: (213) 978-1166
Correo electrónico: michelle.singh@lacity.org

Caso No.: **TT-72805**
CPC-2015-3990-GPA-ZC-SP
CEQA No.: **ENV-2010-0032-EIR & Addendum**
CPC-2010-31-SP-AD

Otros Casos relacionados:
Distrito Consejal: 15- Buscaino
Plan Area: Southeast Los Angeles
Plan Especifico: Jordan Downs Urban Village
Subzona: 1
Certified NC: Watts
GPLU: Medium Residential, Neighborhood Commercial, Commercial Manufacturing, Open Space, Public Facilities
Zonificacion: R3-UV, RAS3-UV, RAS4-UV, CM-UV, OS-UV, PF-UV, A1-UV

Solicitante: Ramin Kianfar, Housing Authority of the City of Los Angeles

Representantes: Eric Lieberman, QES Inc.
Ronald Cargill, Cargill Planning & Pre-development Services

UBICACIÓN DEL PROYECTO: La zona de aproximadamente 118.5 acres delimitada por las calles 97 al norte, Grape al oeste, 103rd Street al sur y calle Alameda al este, conocido generalmente como el “Plan Especifico de la Villa Urbana de Jordan Downs- subzona 1” (Jordan Downs Urban Village Specific Plan-Subarea 1)

La ubicación del proyecto en el mapa tentativo de subdivision se encuentra dentro de una parte de la subzona 1 del Plan específico y es un lote de forma irregular más o menos delimitado por la calle Alameda al este, calle Grape al oeste, las calles 97 y 99 al norte, y Century boulevard hacia el sur. El area total en la propuesta subdivision es de aproximadamente 1,179,879 pies cuadrados (27.09 acres) con un un calculo de area neta de aproximadamente 856,559 pies cuadrados (19.66 acres).

PROYECTO PROPUESTO: Una enmienda al Plan General y cambio de zona para modificar las denominaciones de uso de suelo y zonas correspondientes en el Plan Comunitario del Sureste de Los Angeles de parcelas dentro de los límites del Plan específico de la Villa Urbana de Jordan Downs – subzona 1”, y una solicitud de modificación del Plan específico de la Villa Urbana de Jordan Downs. El proyecto también incluye una solicitud para un mapa tentativo de subdivision que permitiría la combinación y resubdivisión del mapa en quince (15) lotes además de realineación de las vías públicas.

ACCIÓN SOLICITADA: La Agencia de Asesoría Adjunta (Deputy Advisory Agency) tendrá a considerar:

1. De acuerdo a las reglas de la ley de Calidad ambiental de California (CEQA), y consideración del addendum al reporte ambiental del Plan específico de Jordan Downs- EIR (ENV-2010-0032-EIR, SCH no. 2010021007 certificado el 17 de abril, 2013) y Addendum, relacionado a el mapa tentativo de subdivisión y al Plan específico en su totalidad.
2. De acuerdo a la sección 17.03 del Código Municipal de Los Angeles (LAMC), consideración de un mapa tentativo de subdivision de la propiedad en cuestión en 15 quince lotes que serán mejorados con usos residenciales, comerciales, espacios abiertos, alineaciones de calles y otros usos compatibles con el Plan específico de Jordan Downs.

La Comisión de planificación municipal (City Planning Commission) tendrá a considerar:

3. De acuerdo a las reglas de la ley de Calidad ambiental de California (CEQA), **Determinar**, que el proyecto se evaluó en el Reporte de impactos ambientales (EIR) del Plan específico de Jordan Downs como ENV-2010-32-EIR, SCH no. 2010021007 certificado en 17 de abril de 2013. Como dispuesto en el addendum de EIR, **Determinar**, que el oficial ejerciendo su juicio independiente conforme a la sección de guías CEQA 15162, y basado en el expediente administrativo en su totalidad, sin una adicción posterior al EIR ó complementaria ni otra declaración negativa es requerida para la aprobación del proyecto.
4. De acuerdo a la sección 11.5.6 del Código Municipal de Los Angeles (LAMC), la ciudad inicio una **Enmienda al Plan General** para cambiar las siguientes designaciones de usos de suelo dentro del Plan Sureste de comunidad de Los Angeles de los bloques dentro de los límites de la Villa urbana del Plan específico de Jordan Downs descrito a continuación:

- a. De espacio abierto a comercial: bloques de X, Y, Z y una porción de 9E
 - b. De espacio abierto a facilidades publicas: Bloque 10A
 - c. De facilidades publicas a espacio abierto: una porción del Bloque 7
 - d. De facilidades publicas a commercial: Bloque 12, y una porción de Bloque 7
 - e. De residencial medio a espacio abierto: una porción de los Bloques 19B, 20, and 23
 - f. De residencial medio a comercial y manufactura: una porción del Bloque 24
 - g. De comercial a comercial y manufactura: Bloque 3A, y una porción del Bloque 3
 - h. De comercial a espacio abierto: a una porción del Bloque 9D
5. De acuerdo a la sección 12.32 del Código Municipal de Los Angeles (LAMC), el **Cambio de zona**, a las siguientes zonas dentro del Plan Sureste de comunidad de Los Angeles en los bloques dentro de los límites de la Villa urbana del Plan específico de Jordan Downs descrito a continuación que corresponden a designaciones de usos de suelo de acuerdo a la enmienda al Plan General:
- a. OS-UV a RAS3-UV: Bloques X, Y, Z, and a porción of 9D
 - b. OS-UV a PF-UV: Bloque 10A
 - c. PF-UV a OS-UV: una porción del Bloque 7
 - d. PF-UV a RAS3-UV: Bloque 12, y una porción del Bloque 7
 - e. R3-UV a OS-UV: una porción de los Bloques 19B y 20
 - f. RAS3-UV a OS-UV: una porción de Bloques 9D y 23
 - g. RAS3-UV a R3-UV: Bloques 23 y 23A
 - h. RAS3-UV a CM-UV: una porción de los Bloques 3 y 24
 - i. RAS4-UV a RAS3-UV: Bloques 4A, 8A, y 9A
 - j. RAS4-UV a CM-UV: Bloque 3A
 - k. CM-UV to RAS3-UV: una porción del Bloque 2
6. De acuerdo a la sección 11.5.7 del Código Municipal de Los Angeles (LAMC), la **Modificación al Plan específico** para volver a alinear la calle Laurel como se muestra en los mapas del Plan, modificar mapas 1-6, Tabla 2, y el texto del aprobado Plan específico Jordan Downs Villa urbana que reflejar las modificaciones al Plan específico solicitado aquí

El proposito de la audiencia pública es obtener testimonio de personas afectadas/o interesadas en este proyecto. El oficial responsable de esta acción, tendrá en cuenta todos los testimonios presentados en la audiencia, recibidos antes ó durante la audiencia y tendra que considerar los méritos del proyecto lo que se refiere a toda comunicación escrita acerca al entorno ambiental existente y las regulaciones de uso de suelos.

USO DE REMEDIOS ADMINISTRATIVOS: Si usted cuestiona una acción de la ciudad en la corte, solamente puede limitarse a las cuestiones que usted o alguien mas ha planteado durante la audiencia pública o como se ha descrito en este aviso, o en la correspondencia escrita enviadas al Departamento de planificacion antes de la deliberacion y que son parte del record administrativo. Aviso: Esta no es la ultima audiencia sobre este caso.

AVISO AL PUBLICO: La hora exacta durante la reunión cuando se considere este informe es incierto, ya que no se pueden anticipar el orden de otros elementos en la agenda del día. Comunicaciones por escrito se pueden enviar al 200 North Spring Street, (City Hall-) Los Angeles, CA 90012. Para TT-72805 por favor enviar su correspondencia a Griselda Gonzalez (City Hall Room 720). Para el CPC-2015-3990-GPA-ZC-SP, envíe su correspondencia a: Michelle Singh (City Hall Room 621)

REVISION DEL CASO:

El caso de la Comisión de planificación municipal, **CPC-2015-3990-GPA-ZC-SP**, incluyendo la aplicación y la evaluación ambiental está disponible para inspección del público en el Departamento de Planificación, edificio de Alcaldía de la ciudad de Los Angeles - habitación 621, 200 North Spring Street, Los Angeles CA 90012 entre las horas de 8:30 a.m. y 4:30 p.m. de lunes a viernes. Para inspeccionar los archivos por favor de llamar o enviar un correo electrónico a Michelle Singh al (213) 978-1166, michelle.singh@lacity.org.

El caso tentativo de subdivisión número: **TT-72805** está disponible para inspección del público en el Departamento de Planificación, edificio de Alcaldía de la ciudad de Los Angeles - habitación 720, 200 North Spring Street, Los Angeles CA 90012 entre las horas de 8:30 a.m. y 4:30 p.m. de lunes a viernes. Para inspeccionar los archivos por favor de llamar o enviar un correo electrónico a Griselda Gonzalez al (213) 978-1210, griselda.gonzalez@lacity.org. ***POR FAVOR DE LLAMAR O ESCRIBIR POR CORREO ELECTRONICO CON VARIOS DIAS DE ANTICIPACION PARA ASEGURARSE QUE LOS ARCHIVOS DEL CASO ESTAN DISPONIBLES PARA SU INSPECCION. NINGUN ARCHIVO ESTARA DISPONIBLE EN LA FECHA DE LA AUDIENCIA PUBLICA***

ACOMODACIONES: Como entidad cubierta bajo el Título II del Acto de los Americanos con Desabilidades, la Ciudad de Los Angeles no discrimina. La facilidad donde la junta se llevará a cabo y su estacionamiento son accesibles a personas en sillas de ruedas. Traductores de Lenguaje de Muestra, dispositivos de oído, u otras ayudas auxiliares se pueden hacer disponibles si usted las pide en anticipación. Otros servicios, como traducción de Inglés a otros idiomas, también pueden hacerse disponibles si usted los pide en anticipación. Para asegurar la disponibilidad de éstos servicios, por favor haga su petición al mínimo de tres días (72 horas) antes de la reunión, llamando a la persona del personal mencionada en este aviso.

