

CITY OF LOS ANGELES
CALIFORNIA



DEPARTMENT OF CITY PLANNING

AVISO DE AUDIENCIA PUBLICA

Propietarios: A Within a 100-Foot Radius
 Within a 500-Foot Radius
 Abutting a Proposed Development Site

Arrendatarios: Y Within a 100-Foot Radius
 Within a 500-Foot Radius
 Others

Este aviso le ha sido enviado, por que Ud. es propietario ó arrendatario ó residente cerca de un proyecto que ha presentado una solicitud en el Departamento de planificación de la ciudad descrita a continuación. Todas las personas interesadas han sido invitadas a atender una audiencia pública en la cuál podran escuchar la propouesta, hacer preguntas y ofrecer su testimonio acerca del proyecto. Una audiencia pública para este proyecto se realizó el 14 de enero de 2016. Desde entonces, se ha añadido una solicitud adicional proponiendo una enmienda a el Plan específico. La Comisión de planificación de la ciudad llevara a cabo una audiencia limitada unicamente a los cambios descritos a continuación. **Nota: Los cambios adicionales a la aplicacion están subrayados. Las Peticiones anteriores no subrayadas están aún bajo consideración, pero ningun nuevo cambio se ha propuesto a esas solicitudes.**

Audiencia por:	Comisión Municipal de Planificación	Caso No.:	CPC-2015-3990-GPA-ZC-SP
	Jueves, 14 de Abril de 2016	CEQA No.:	ENV-2010-0032-EIR & Addendum
Hora:	8:30 a.m.	Otros Casos relacionados:	CPC-2010-31-SP-AD
Lugar:	City Hall, Public Works Board Room 350 200 N. Spring Street Los Angeles, CA 90012	Distrito Consejal:	15- Buscaino
		Plan Area:	Southeast Los Angeles
		Plan Especifico:	Jordan Downs Urban Village
		Subzona:	1
		Certified NC:	Watts
		GPLU:	Medium Residential, Neighborhood Commercial, Commercial Manufacturing, Open Space, Public Facilities
Contacto:	Michelle Singh	Zonificacion:	R3-UV, RAS3-UV, RAS4-UV, CM-UV, OS-UV, PF-UV, A1-UV
Teléfono:	(213) 978-1166		
Correo electronico:	michelle.singh@lacity.org	Solicitante:	Ramin Kianfar, Housing Authority of the City of Los Angeles
		Representantes:	Eric Lieberman, QES Inc.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: La zona de aproximadamente 118.5 acres delimitada por las calles 97 al norte, Grape al oeste, 103rd Street al sur y calle Alameda al este, conocido generalmente como el Plan específico de la Villa urbana de Jordan Downs- subzona 1.

PROYECTO PROPUESTO: Una enmienda al Plan General y cambio de zona para modificar las denominaciones de uso de suelo y zonas correspondientes en el Plan Comunitario de Southeast Los Angeles de parcelas dentro de los límites del Plan específico de la Villa urbana de Jordan Downs – subzona 1, y una solicitud de modificación del Plan específico de la Villa urbana de Jordan Downs.

ACCIÓN SOLICITADA:

1. De acuerdo a los procedimientos establecidos en la sección 11.5.7 del Código Municipal de Los Angeles (LAMC), una **Enmienda al Plan Especifico** modificando el texto del Plan específico Jordan Downs Villa urbana para las siguientes secciones:
 - a. Sección 8.b: Permitir lotes de estacionamiento en todas las subzonas, con un máximo de 490 espacios de estacionamiento (superficie) para uso residencial.
 - b. Sección 3.B.4: Permitir las ventas de bebidas alcoholicas para uso y consumo externo a un super mercado, farmacia y abarroteria, de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Plan Especifico de Ventas de Bebidas Alcoholicas del Sur de los Angeles.
 - c. Sección 6.H.8: Permitir acceso público directo desde el estacionamiento a edificios comerciales localizados sobre Century Boulevard en los Bloques 1 y 2.
 - d. Sección 6.H.9: Permitir un promedio del numero de estacionamientos igual a 4.5 espacios por cada 1.000 pies cuadrados para el desarrollo comercial de los Bloques 1 y 2.
 - e. Sección 6.H.11: Permitir zonas de carga y pistas que excedan el 20 por ciento de la fachada frontal de edificios situados en la calle 97 del Bloque 1 de la subzona 1.

ACCIÓN PREVIAMENTE SOLICITADA:

2. De acuerdo a las reglas de la ley de Calidad ambiental de California (CEQA), **Determinar**, que el Proyecto fue evaluado en el reporte ambiental del Plan específico de Jordan Downs- EIR No. ENV-2010-0032-EIR, SCH no. 2010021007 certificado el 17 de abril, 2013. De acuerdo y en consideración del addendum al reporte ambiental (EIR ADDENDUM), **Determinar**, que el oficial ejerciendo su juicio independiente conforme a la sección de guías de CEQA 15162, y basado en el expediente administrativo en su totalidad, sin una adición posterior al EIR ó complementaria ni otra declaración negativa es requerida para la aprobación del proyecto.

3. De acuerdo a la sección 11.5.6 del Código Municipal de Los Angeles (LAMC), la ciudad inicio una **Enmienda al Plan General** para cambiar las siguientes designaciones de usos de suelo dentro del Plan Sureste de comunidad de Los Angeles de los bloques dentro de los límites de la Villa urbana del Plan específico de Jordan Downs descrito a continuación:
 - a) De espacio abierto a comercial: bloques de X, Y, Z y una porción de 9E
 - b) De espacio abierto a facilidades publicas: Bloque 10A
 - c) De facilidades publicas a espacio abierto: una porción del Bloque 7
 - d) De facilidades publicas a comercial: Bloque 12, y una porción de Bloque 7
 - e) De residencial medio a espacio abierto: una porción de los Bloques 19B, 20, y 23
 - f) De residencial medio a comercial y manufactura: una porción del Bloque 24
 - g) De comercial a comercial y manufactura: Bloque 3A, y una porción del Bloque 3
 - h) De comercial a espacio abierto: a una porción del Bloque 9D

4. De acuerdo a la sección 12.32 del Código Municipal de Los Angeles (LAMC), el **Cambio de zona**, a las siguientes zonas dentro del Plan Sureste de comunidad de Los Angeles en los bloques dentro de los límites de la Villa urbana del Plan específico de Jordan Downs descrito a continuación que corresponden a designaciones de usos de suelo de acuerdo a la enmienda al Plan General:
 - a. OS-UV a RAS3-UV: Bloques X, Y, Z, and a porción of 9D
 - b. OS-UV a PF-UV: Bloque 10A
 - c. PF-UV a OS-UV: una porción del Bloque 7
 - d. PF-UV a RAS3-UV: Bloque 12, y una porción del Bloque 7
 - e. R3-UV a OS-UV: una porción de los Bloques 19B y 20
 - f. RAS3-UV a OS-UV: una porción de Bloques 9D y 23
 - g. RAS3-UV a R3-UV: Bloques 23 y 23A
 - h. RAS3-UV a CM-UV: una porción de los Bloques 3 y 24
 - i. RAS4-UV a RAS3-UV: Bloques 4A, 8A, y 9A
 - j. RAS4-UV a CM-UV: Bloque 3A
 - k. CM-UV to RAS3-UV: una porción del Bloque 2

5. De acuerdo a la sección 11.5.7 del Código Municipal de Los Angeles (LAMC), la **Modificación al Plan específico** para volver a alinear la calle Laurel como se muestra en los mapas del Plan, **modificar mapas 1-6, Tabla 2, y el texto del aprobado Plan específico Jordan Downs Villa urbana que reflejar las modificaciones al Plan específico solicitado aquí**

El proposito de la audiencia pública es obtener testimonio de personas afectadas/o interesadas en este proyecto. El oficial responsable de esta acción, tendrá en cuenta todos los testimonios presentados en la audiencia, recibidos antes ó durante la audiencia y tendra que considerar los méritos del proyecto lo que se refiere a toda comunicación escrita acerca al entorno ambiental existente y las regulaciones de uso de suelos.

USO DE REMEDIOS ADMINISTRATIVOS: Si usted cuestiona una acción de la ciudad en la corte, solamente puede limitarse a las cuestiones que usted o alguien mas ha planteado durante la audiencia pública o como se ha descrito en este aviso, o en la correspondencia escrita enviadas al Departamento de planificacion antes de la deliberacion y que son parte del record administrativo. Aviso: Esta no es la ultima audiencia sobre este caso.

AVISO AL PUBLICO: La hora exacta durante la reunión cuando se considere este informe es incierto, ya que no se pueden anticipar el orden de otros elementos en la agenda del día. Comunicaciones por escrito se pueden enviar a: Michelle Singh, Department of City Planning 200 North Spring Street, (City Hall-Room 621) Los Angeles, CA 90012.

REVISION DEL CASO:

El caso de la Comisión de planificación municipal, **CPC-2015-3990-GPA-ZC-SP**, incluyendo la aplicación y la evaluación ambiental está disponible para inspección del público en el Departamento de Planificacion, edificio de Alcaldia de la ciudad de Los Angeles - habitación 621, 200 North Spring Street, Los Angeles CA 90012 entre las horas de 8:30 a.m. y 4:30 p.m. de lunes a viernes. Para inspeccionar los archivos por favor de llamar o enviar un correo electronico a Michelle Singh al (213) 978-1166, michelle.singh@lacity.org.

ACOMODACIONES: *Como entidad cubierta bajo el Título II del Acto de los Americanos con Desabilidades, la Ciudad de Los Angeles no discrimina. La facilidad donde la junta se llevará a cabo y su estacionamiento son accesibles a personas en sillas de ruedas. Traductores de Lenguaje de Muestra, dispositivos de oído, u otras ayudas auxiliares se pueden hacer disponibles si usted las pide en anticipacion.*

Otros servicios, como traducción de Inglés a otros idiomas, también pueden hacerse disponibles si usted los pide en anticipación.

Para asegurar la disponibilidad de éstos servicios, por favor haga su petición al mínimo de tres días (72 horas) antes de la reunión, llamando a la persona del personal mencionada en este aviso.