



200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012

PRESORTED
FIRST CLASS MAIL
US POSTAGE
PAID
LOS ANGELES, CA
PERMIT 12932



City of Los Angeles • Department of City Planning Notice of Limited Public Hearing

Held by: The City Planning Commission



City Planning Case: CPC-2006-5567-CPU-M1 ■ Environmental Case: ENV-2008-478-EIR ■ Council Districts 5, 8, and 10

This notice is sent to you because you own property or are an occupant residing near a site for which The City of Los Angeles, City Planning Commission (CPC) will hold a Limited Public Hearing to consider modifications to the proposed **West Adams-Baldwin Hills-Leimert Community Plan** as recommended for approval by the CPC on April 11, 2013.

PROPOSED PROJECT

The proposed modifications include the following:

- General Plan land use amendments, zone and height district changes to portions of the Jefferson Park, Arlington Heights and Mid-City residential neighborhoods. See reference maps A, B and C for specific boundaries, proposed land use and zoning.
- The expansion of two subareas within the proposed "Major Intersection Nodes Community Plan Implementation Overlay (CPIO) District." See reference maps D and E for specific boundaries, proposed land use and zoning.
- A 15 foot height increase to a portion of the "Crenshaw/Expo TOD" of the proposed "Crenshaw Corridor Specific Plan" amendments. See reference map F.
- The adoption of an "Arlington Heights Character Residential CPIO District". See reference map B for specific boundaries and proposed zoning.
- General Plan land use amendment, zone and height district change to correct errors for the following addresses: 3564-66 and 3588 W. Florence Ave., 7214 S. Brynhurst Ave., 3520-20 1/2 and 3512-16 W. Florence Ave.
- General Plan land use amendments and zone changes pursuant to Government Code section 65860 (d) for park and public facilities as indicated on the Change Area Map and Matrix available for review in the Case File.
- Updates and technical corrections to the Community Plan text, ordinances and street classifications as authorized through the CPC's initial action.

PURPOSE

The proposed modifications include changes initiated by City Council Motion CF 15-0071 and Council District requests submitted subsequent to the CPC's initial April 11, 2013 action and therefore require referral back to the CPC for their recommendation in accordance with the Los Angeles City Charter.

The purpose of the Limited Public Hearing is to obtain testimony from affected and/or interested persons regarding the proposed modifications to the CPC's April 11, 2013 recommendations. The decision makers will consider all testimonies presented at the hearing, written communication received prior to, or at the hearing, and the merits of the proposed changes as they relate to existing land use policies and regulations.

REVIEW OF THE FILE

Additional details of the proposed modifications to the West Adams Community Plan, including the draft ordinance of the "Arlington Heights Character Residential CPIO District", will be available for review online at <http://planning.lacity.org> under New Community Plans, and at City Hall, 200 N. Spring Street, Room 667. You may also contact project staff with any questions at (213) 978-1209.

WRITTEN COMMUNICATION

Written communications should cite the Case Number indicated at the top of this notice and may be mailed or emailed to the attention of the following project staff contact: **Reuben Caldwell**, Department of City Planning, City Hall, 200 N. Spring Street, Room 667, Los Angeles, CA 90012. Email: reuben.caldwell@lacity.org

EXHAUSTION OF ADMINISTRATIVE REMEDIES

If you challenge a City action in court, you may be limited to those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence on the matter delivered to this agency at, or prior to the public hearing. Any written correspondence delivered to the Department before the Planning Commission's action on the matter will become a part of the administrative record. Please note that this may not be the last hearing on this matter.

ACCOMMODATIONS

As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. The hearing facility and its parking are wheelchair accessible. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. Other services, such as translation between English and other languages, may also be provided upon request. To ensure availability or services, please make your request no later than three working days (72 hours) prior to the hearing by calling the staff person referenced in this notice. The City of Los Angeles is an Equal Opportunity/Affirmative Action Employer.

Este aviso se le envía porque usted es dueño de propiedad o es inquilino que vive cerca de un sitio por lo cual la Comisión de Planificación de la Ciudad de Los Angeles (CPC) va a tener una audiencia pública limitada para considerar modificaciones al **Plan Comunitario propuesto de West Adams-Baldwin Hills-Leimert**, como fue recomendado para aprobación por la CPC en abril 11, 2013.

PROYECTO PROPUESTO

Las modificaciones propuestas incluyen lo siguiente:

- Enmiendas a los usos del terreno del Plan General, cambios de zonas, y cambios de distritos de altura para porciones de las vecindades residenciales de Jefferson Park, Arlington Heights, y Mid-City. *Vea los mapas A, B, y C para los bordes específicos y las zonas propuestas*
- La expansión de dos áreas del "Distrito de Intersecciones Mayores" de la "Zona de Superposición," llamada CPIO por sus siglas en inglés. *Vea los mapas D y E para los bordes específicos, los usos de terreno, y las zonas propuestas*
- Un aumento de quince (15) pies de altura para una parte del área "Crenshaw/Expo TOD" de las enmiendas propuestas al "Plan Específico de Crenshaw." *Vea el mapa F*
- La adopción de un nuevo distrito llamado "Distrito de Carácter Residencial de Arlington Heights" del CPIO. *Vea el mapa B para los bordes y las zonas propuestas*
- Enmiendas a los usos del terreno del Plan General, cambios de zonas, y cambios de distritos de altura para corregir errores para las siguientes propiedades: 3564-66 y 3588 W. Florence Ave., 7214 S. Brynhurst Ave., 3520-20 1/2 y 3512-16 W. Florence Ave.
- Enmiendas a los usos del terreno del Plan General, y los cambios de zonas, en aplicación del Código de Gobierno, sección 65860 (d) para parques e instalaciones públicas. Estas enmiendas y cambios están indicadas en el Matriz y Mapa de Áreas de Cambios, que son disponibles para su revisión en los archivos de este proyecto.
- Actualizaciones y correcciones técnicas al texto del Plan Comunitario, ordenanzas, y clasificaciones de las calles que fueron autorizadas por la acción inicial de la CPC.

PROPOSITO

Las modificaciones propuestas incluyen cambios iniciados por la moción del Concilio de la Ciudad, CF 15-0071, y cambios solicitados por los Distritos Concejales que fueron entregados después de la acción de la CPC en abril 11, 2013, y por lo tanto requiere regresar a la CPC para su recomendación en acuerdo con el Chárter de la Ciudad de Los Angeles.

El propósito de la audiencia pública limitada es obtener el testimonio de todos aquellos que pueden verse afectados o tengan un interés particular respecto a las modificaciones propuestas. Los tomadores de decisiones consideraran todos los testimonios presentados en la audiencia pública, la comunicación escrita recibida antes de o durante de la audiencia pública limitada, y los méritos de los cambios propuestos como se refieren a los usos de terreno, las políticas, y regulaciones.

REVISO DEL CASO

Detalles adicionales de las modificaciones propuestas al Plan Comunitario de West Adams, incluyendo los borradores de las ordenanzas del "Distrito de Carácter Residencial de Arlington Heights," estarán disponibles en inglés en el sitio del internet <http://planning.lacity.org> abajo de "New Community Plan," y en City Hall (el ayuntamiento), 200 North Spring Street, cuarto 667. También puede llamar al (213) 978-1201, si tiene preguntas (se habla español).

CORRESPONDENCIA ESCRITA

Correspondencia escrita debe de incluir el número de caso (CPC-2006-5567-CPU-M1) y puede ser enviada por correo, o por correo electrónico, atención a **Reuben Caldwell**, City Planning Department, City Hall, 200 North Spring Street, Room 667, Los Angeles, CA 90012. Correo electrónico: Reuben.Caldwell@lacity.org Para preguntas en español, llame a **Melissa Alofaitui**, (213) 978-1201.

AGOTAMIENTO DE LOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Si usted disputa esta acción en la corte, usted puede ser limitado a aquellos asuntos que usted o alguien más haya declarado en la audiencia pública limitada descrita en este aviso, o en la correspondencia escrita sobre el tema entregado a esta agencia durante o antes de la audiencia pública. Cualquier correspondencia escrita entregada al Departamento de Planificación antes de la acción de la Comisión de Planificación sobre el caso será parte del expediente administrativo. Por favor tenga en cuenta que posiblemente esta no será la última audiencia sobre este caso.

ACOMODACIONES

Como una entidad cubierta bajo el Título II de la Ley de Estadounidenses con Incapacitados, (Title II of the Americans with Disabilities Act) la Ciudad de Los Angeles no discrimina por motivos de incapacidad. El lugar de la audiencia y el estacionamiento son accesibles para personas en sillas de ruedas. Intérpretes de idioma, dispositivos de ayuda auditiva, u otros medios auxiliares y / u otros servicios se pueden proporcionar a petición. Para asegurar la disponibilidad de los servicios, por favor haga su solicitud a más tardar tres días hábiles (72 horas) antes de la audiencia al (213) 978-1162. La Ciudad de Los Angeles es una corporación que ofrece Igualdad de oportunidades/ Acción Afirmativa

City of Los Angeles Department of City Planning Notice of Limited Public Hearing

Held by: The City Planning Commission

Modifications to the West Adams-Baldwin Hills-Leimert New Community Plan Update

Date: Thursday, February 11, 2016

Time: After 8:30 am

Location: City Hall, 200 N. Spring Street
Room 350, Los Angeles, CA 90012

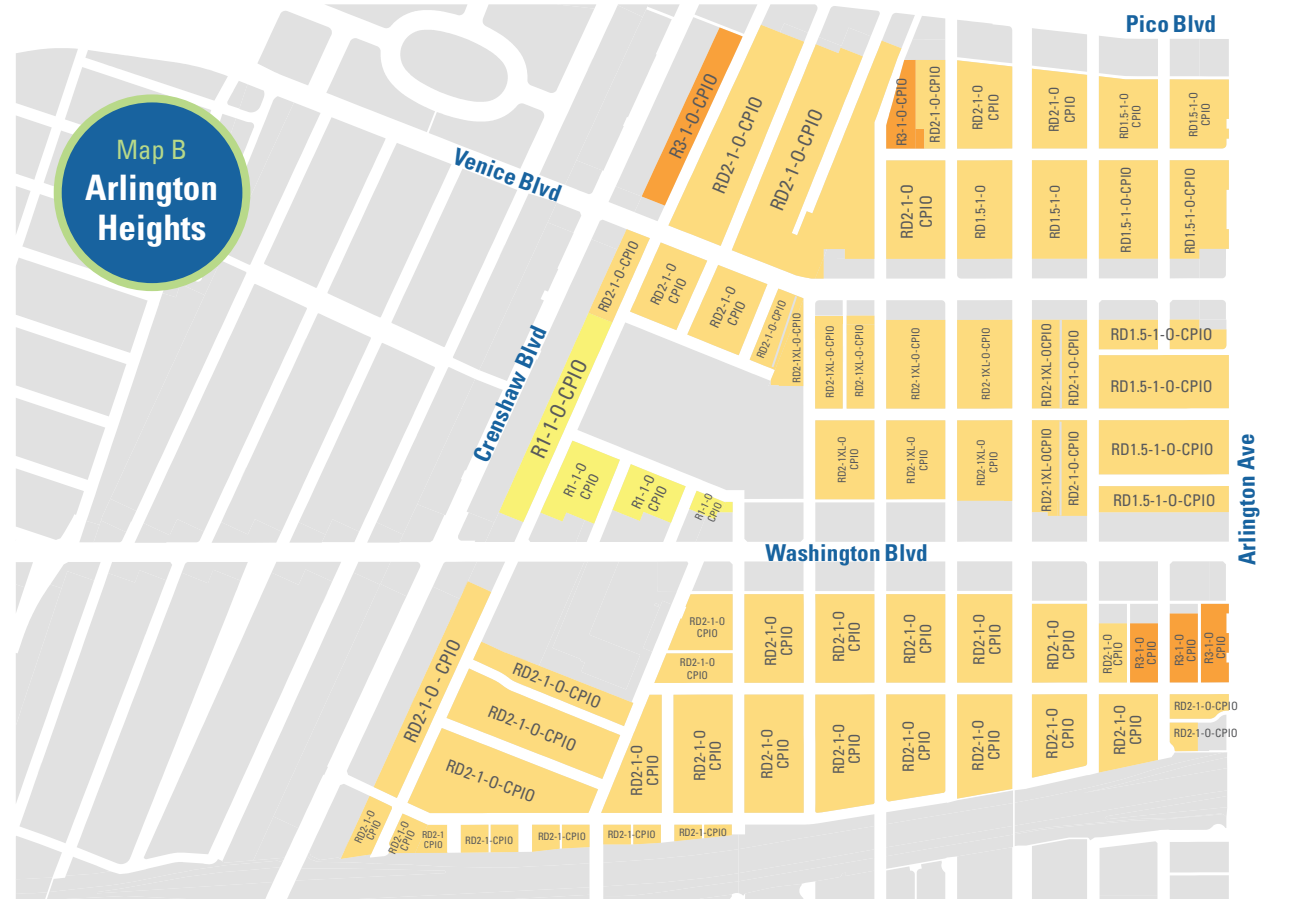


Please share this notice with your neighbors and friends in the community.

Importante: En este aviso encontrará información de su comunidad en Español.



- Low II Residential
- Low Medium II Residential
- Low Medium I Residential
- Medium



- Low II Residential
- Low Medium II Residential
- Low Medium I Residential
- Medium



- Low Medium I Residential



- Community Commercial



- Community Commercial



Specific Plan Boundary

Proposed Height

- 45 ft
- 60 ft
- 75 ft