Los Angeles Department of City Planning
200 N. Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012

PRESORTED
FIRST CLASS MAIL
US POSTAGE
PAID
LOS ANGELES, CA
PERMIT 12932

CITY OF LOS ANGELES • DEPARTMENT OF PLANNING

Notice of Public Hearing

City Planning Case: CPC-2018-5222-SP
Environmental Case: ENV-2018-5223-ND

Council District 1 - Cedillo
Council District 13 - O'Farrell

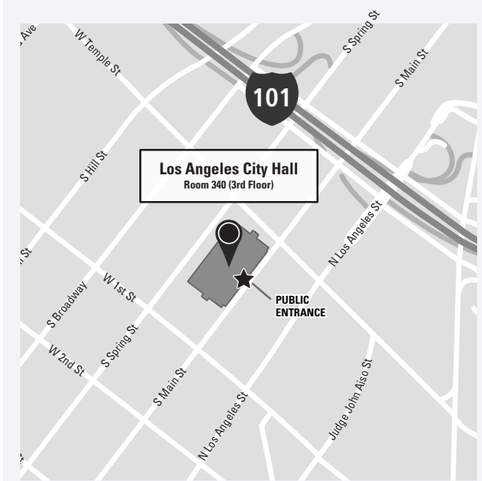
Public Hearing

Please share this notice with your neighbors and friends in the community.

Date: **Thursday, November 8, 2018**

Time: **after 8:30 AM**

Location: **Los Angeles City Council Chamber Room 340**
200 North Spring Street
Los Angeles, CA 90012



This notice is mailed to persons who own property or are an occupant of property within the Specific Plan Area and 500 feet of the boundaries of the Specific Plan, and to community stakeholders who have requested notification. All interested persons are invited to attend the Public Hearing at which you may present testimony regarding the proposed ordinance.

Text of the proposed ordinance is available online at http://planning.lacity.org under "What's New" and "Proposed Ordinances".

For questions, please contact project staff by emailing or calling: **Giselle Corella** at **213-978-1357**;
e-mail: **giselle.corella@lacity.org**

Central City West Specific Plan Amendment

The City of Los Angeles Department of City Planning will hold a Public Hearing regarding the proposed ordinance amending the Central City West Specific Plan. The proposed ordinance modifies the Central City West Specific Plan's (Specific Plan) affordable housing requirements to better align with citywide regulations that have been adopted subsequent to the adoption of the Specific Plan. It does not consist of any proposed development projects or any related construction activity.

Future development projects consisting of 11 or more dwelling units will be required to comply with the Specific Plan's revised affordable housing provisions. The ordinance includes the following changes: the method for calculating affordable dwelling units; the inclusion of additional income categories as an option to comply with the Specific Plan's Inclusionary Housing provision; the removal of the Specific Plan's "Housing Linkage fee" and replacing the Specific Plan's "In Lieu Fee" with commensurate fees required by the Citywide Housing Linkage Fee Ordinance; and phasing of the implementation of the modified housing requirements.

Please submit comments to:

Central City West Specific Plan Amendment
Department of City Planning
200 N. Spring St., Room 667
Los Angeles, CA 90012
Or by e-mail to: giselle.corella@lacity.org

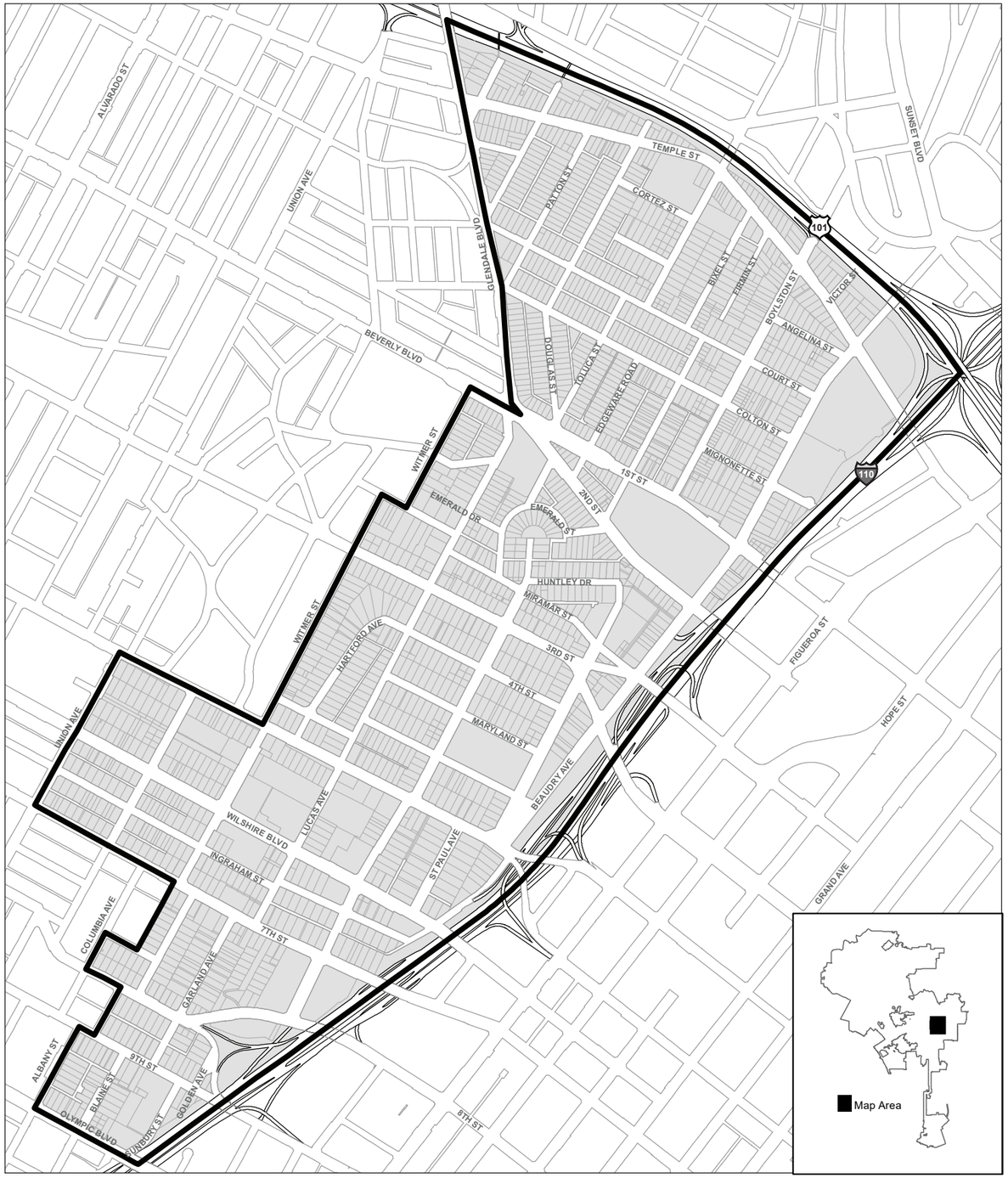
Exhaustion Of Administrative Remedies

If you challenge a City action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence on these matters delivered to the Department before the action on this matter. Any written correspondence delivered to the Department before the action on this matter will become a part of the administrative record. Note: This may not be the last hearing on this matter.

Accommodations

As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. The hearing facility and its parking are wheelchair accessible. Sign language, interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or other services may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request no later than 7 days prior to the meeting by calling the Commission Executive Assistant at (213) 978-1300 or by e-mail at CPC@lacity.org.

Central City West Specific Plan Amendment



CITY OF LOS ANGELES • DEPARTMENT OF PLANNING

AUDIENCIA PÚBLICA

Caso de Planificación de La Ciudad: CPC-2018-5222-SP
Caso Ambiental: ENV-2018-5223-ND

Distritos del Consejo:
1 - Cedillo y 13 - O'Farrell

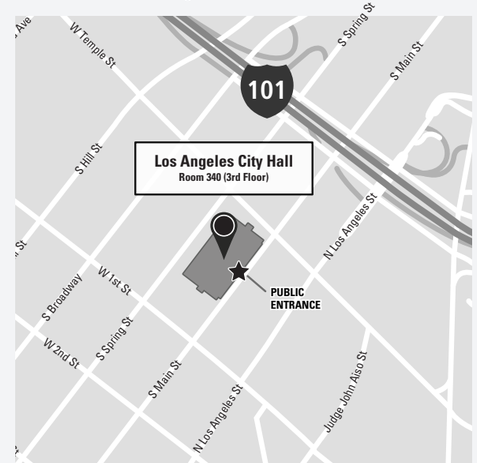
Audiencia Pública

Por favor comparta este aviso con sus vecinos y amigos en la comunidad.

Fecha: **Jueves, 8 de Noviembre de 2018**

Hora: **después de las 8:30 AM**

Ubicacion: **Cámara del Consejo de la ciudad de Los Angeles, Sala 340**
200 North Spring Street
Los Angeles, CA 90012



Este aviso se envía por correo a las personas que son propietarias o que ocupan una propiedad dentro del Área del Plan Específico y a 500 pies de los límites del Área del Plan Específico, y a las residentes o grupos interesados de la comunidad que han solicitado la notificación. Todas las personas interesadas están invitadas a asistir a la Audiencia Pública en la cual pueden presentar su testimonio con respecto a la ordenanza propuesta.

El texto de la ordenanza propuesta está disponible en línea (en ingles) http://planning.lacity.org en "Novedades" y "Ordenanzas Propuestas".

Si tiene preguntas o comentarios sobre la ordenanza propuesta que modifica el Plan Específico de Central City West, comuníquese con el personal del proyecto por correo electrónico o llamando a:

Giselle Corella al **213-978-1357**;
correo electrónico: **giselle.corella@lacity.org**

Enmienda al Plan Específico de Central City West

El Departamento de Planificación de la Ciudad de Los Ángeles tendrá una Audiencia Pública con respecto a la ordenanza propuesta que modifica el Plan Específico de Central City West. La ordenanza propuesta modifica los requisitos de vivienda asequible del Plan Específico de Central City West (Plan Específico) para alinearse mejor con las regulaciones de toda la ciudad que se han adoptado después de la adopción del Plan Específico. No está relacionado con ningún proyecto de desarrollo propuesto ni actividad de construcción relacionada.

Se requerirá que los nuevos proyectos de desarrollo que constan de 11 o más unidades de vivienda cumplan con las regulaciones de vivienda asequible revisadas del Plan Específico. La ordenanza incluye los siguientes cambios: el método para calcular las unidades de vivienda asequibles; la inclusión de categorías de ingresos adicionales como una opción para cumplir con la disposición de Vivienda Inclusiva del Plan Específico; la eliminación de la "tarifa de vinculación de la vivienda" del Plan Específico y el reemplazo de la "tarifa in situ" del plan específico con los honorarios correspondientes que exige la ordenanza de tarifas de vinculación de la vivienda de la ciudad; y la puesta en fase de la implementación de los requisitos de vivienda modificados.

Por favor envíe sus comentarios a:

Enmienda al Plan Específico de Central City West
Departamento de Planificación de la Ciudad
200 N. Spring St., habitación 667
Los Angeles, CA 90012
O por correo electrónico a: giselle.corella@lacity.org

Agotamiento De Los Recursos Administrativos

Si impugna una acción de la Ciudad ante el tribunal, puede limitarse a plantear solo aquellos asuntos que usted u otra persona planteó en la audiencia pública descrita en este aviso, o en correspondencia escrita sobre estos asuntos entregada al Departamento antes de la acción sobre este asunto. Cualquier correspondencia escrita entregada al Departamento antes de la acción sobre este asunto pasará a formar parte del registro administrativo. Nota: Esta puede no ser la última audiencia sobre este asunto.

Alojamientos

Como entidad cubierta bajo el Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina por discapacidad. El auditorio y su estacionamiento son accesibles para sillas de ruedas. El lenguaje de señas, los intérpretes, los dispositivos de ayuda auditiva u otras ayudas auxiliares y / u otros servicios se pueden proporcionar a pedido. Para garantizar la disponibilidad de los servicios, solicite su pedido a más tardar 7 días antes de la reunión llamando al Asistente Ejecutivo de la Comisión al (213) 978-1300 o por correo electrónico a CPC@lacity.org.