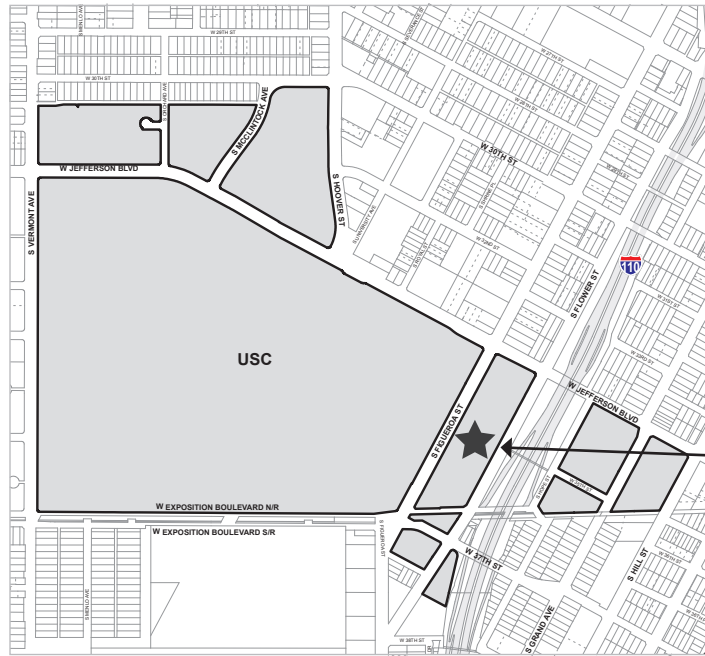


**Notice of Public Hearing & Open House**  
**Audiencia Pública Y Sesión Informativa**



**USC University Park  
 Specific Plan and Development Agreement**

**Open House & Public Hearing**

**Both Dates:**

Open House from 5-6 PM

Following by a Public Hearing from 6-8pm.

**Wednesday, March 14  
 and Thursday, March 15, 2012**

**Radisson Hotel Los Angeles Midtown at USC**

3540 South Figueroa Street

Los Angeles, CA 90007

*Free parking will be available at Parking Structure 2  
 (USC PS2), 3533 South Flower Street.*



The Department of City Planning • Policy Planning Division  
**Notice of Public Hearing &  
 Open House**

**CASE: CPC-2011-927-GPA-ZC-HD-SP-CUB, CPC-2011-1171-DA**

**Council District 1,8 & 9**

**CEQA: State Clearinghouse No. 2009011101**

The City of Los Angeles Department of City Planning will be holding two public meetings regarding the proposed adoption of a Specific Plan and Development Agreement for the University Park neighborhood in the South and Southeast Los Angeles Community Plan areas.

The area affected by the proposed project is shown on the attached map and is roughly bounded by: 30th Street and 30th Place to the north; S. Main Street to the east; Exposition Boulevard to the south; and S. Vermont Avenue to the west. The Specific Plan ordinance will establish a blueprint for future development on the University of Southern California Campus and in the vicinity. The Specific Plan area includes three subareas as shown on the attached map. The ordinance will address allowable land uses, including procedures for alcohol-related uses, building height, yards and setbacks, and urban design and streetscape regulations for all subareas. In addition to the Specific Plan, a Development Agreement is being considered between the City of Los Angeles and the University of Southern California to ensure public benefits which go beyond those obtained by traditional City controls and conditions imposed on development project applications. Preliminary drafts of the Specific Plan and Development Agreement are available on the Planning Department's website, please visit: [http://www.planning.lacity.org/eir/USC/toc\\_USC.htm](http://www.planning.lacity.org/eir/USC/toc_USC.htm).

An informational Open House will be held one hour before the official Public Hearing times listed on this page where you can learn more about the proposed draft regulations, ask questions, and provide your input to Planning Staff. Following the Open House, a formal Public Hearing regarding the proposal will be held. During the Public Hearing, a Hearing Officer will take public testimony and written correspondence on the Specific Plan and Development Agreement.\* The public hearing is your chance to officially comment on the record regarding the proposed ordinances. No decision on the project will be taken at this meeting, however, your comments will be taken into consideration in the final recommendation to the City Planning Commission at a later date.

The City sends notice of proposed land use ordinances to all property owners and occupants within the project area and within a 500-foot radius of the project area. You may have received this notice even though you do not live or own property within the affected area.

Comments may be submitted in writing prior to the Public Hearing. Written correspondence may be sent to : Hearing Officer, c/o Theodore Irving, 200 N. Spring Street, Room 667, Los Angeles, CA 90012. Fax: 213-978-1477, email: [theodore.iring@lacity.org](mailto:theodore.iring@lacity.org). Please cite the Case Number at the top of this notice. Any written correspondence delivered to the Department will become part of the administrative record. If you would like to review the case files or the draft ordinances proposed, please contact Michelle Levy at [michelle.levy@lacity.org](mailto:michelle.levy@lacity.org) or (213) 978-1198.

Per the California Environmental Quality Act, an Environmental Impact Report (EIR) has been prepared and will be considered as part of this action.

\*Spanish audio translation will be available.

**An Equal Opportunity/Affirmative Action Employer**

*As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. The hearing facility and its parking is wheelchair accessible. Sign language interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or services may be provided upon request. Como entidad cubierta bajo el Título II del Acto de los Americanos con Desabilidades, la Ciudad de Los Angeles no discrimina. La facilidad donde la junta se llevará a cabo y su estacionamiento son accesibles para sillas de ruedas. Traductores de Lengua de Muestra, dispositivos de oído, u otras ayudas auxiliares se pueden hacer disponibles si usted las pide en avance.*

*Other services, such as translation between English and other languages, may also be provided upon request. Otros servicios, como traducción de Inglés a otros idiomas, también pueden hacerse disponibles si usted los pide en avance.*

*To ensure availability of services, please make your request no later than three working days (72 hours) prior to the hearing by calling the staff person referenced in this notice. Para asegurar la disponibilidad de éstos servicios, por favor haga su petición al mínimo de tres días (72 horas) antes de la reunión, llamando a la persona del personal mencionada en este aviso.*

LOS ANGELES  
 DEPARTMENT OF CITY PLANNING  
 COMMUNITY PLANNING BUREAU  
 CITY HALL  
 200 NORTH SPRING STREET  
 ROOM 621  
 LOS ANGELES, CA 90012





*El Departamento de Planificació  
Cordialmente le Invita a Un*

# Audiencia Pública Y Sesión Informativa

El Departamento de Planificación de la ciudad de Los Angeles llevará a cabo dos reuniones públicas con respecto a la propuesta adopción sobre el Plan Específico y un acuerdo de desarrollo para el área del Parque Universitario del Sur y Sureste del plan de la Comunidad.

La ordenanza del Plan Específico establecerá planos para el desarrollo futuro de la Universidad del Sur de California y sus alrededores. El área del Plan Específico incluye tres sub-áreas, como se muestra en el mapa adjunto. La ordenanza se hará cargo de los usos de suelo, incluyendo los procedimientos para usos relacionados con el alcohol, la construcción de la altura del edificio, patios, retrocesos, el diseño urbano y los regulaciones de calles para todas las sub-áreas. Además del Plan Específico, un acuerdo de desarrollo está siendo considerado entre la ciudad de Los Angeles y la Universidad del Sur de California para asegurar que los beneficios públicos que van más allá de los obtenidos por los controles tradicionales de la ciudad y de las condiciones impuestas a las aplicaciones de proyectos de desarrollo sean implementados. La versiones preliminares del Plan Específico y un acuerdo de desarrollo están disponibles en el sitio web del Departamento de Planificación. Por favor visite [http://www.planning.lacity.org/eir/USC/toc\\_USC.htm](http://www.planning.lacity.org/eir/USC/toc_USC.htm). Una reunión informativa abierta al público (Open House) se llevará a cabo una hora antes de la hora oficial de la audiencia pública donde usted puede aprender más sobre el proyecto del reglamento propuesto, hacer preguntas, y proporcionar sus opiniones al personal del Departamento de Planificación. Después de la reunión informativa habrá una audiencia pública formal sobre la propuesta. La audiencia pública es la oportunidad de comentar oficialmente en el expediente sobre las ordenanzas propuestas. No se tomarán desiciones en esta reunión, sin embargo, los comentarios serán incorporados en el informe del personal y / o texto de ordenanza considerada por la Comisión de Planificación en una fecha posterior (no programada).

El área considerada para el proyecto propuesto se muestra en el mapa adjunto y es más o menos delimitada por: la calle 30 y 30 Place al norte; la calle Main al este; el boulevard Exposition hacia el sur, y la avenida Vermont al oeste.

La Ciudad ha enviado una notificación de las ordenanzas propuestas a todos los propietarios y ocupantes en el área del proyecto y dentro de un radio de 500 pies del área del proyecto. Usted puede haber recibido este aviso, aunque usted no viva o aunque no sea propietario dentro el área considerada.

Comentarios pueden ser entregados en escrito antes de la reunión. Por favor de entregar correspondencia a: Hearing Officer, c/o Theodore Irving, 200 North Spring Street, Room 667, Los Angeles, CA 90012, por fax a (213) 978-1477 o correo electrónico: [theodore.irving@lacity.org](mailto:theodore.irving@lacity.org). Por favor de poner el numero de caso en la correspondencia. Toda correspondencia entregada al Departamento de Planificación será parte del caso.

Si usted desea revisar los expedientes o las ordenanzas del proyecto propuesto, o ser notificado de la audiencia de la Comisión de Planificación, por favor póngase en contacto con Michelle Levy al correo electrónico [michelle.levy@lacity.org](mailto:michelle.levy@lacity.org) o por teléfono al (213) 978-1198.

Por la Ley de Calidad Ambiental de California, un Informe de Impacto Ambiental (EIR) sera preparado y serán considerados como parte de esta acción.

**miércoles, marzo 14**  
**y jueves, marzo 15, 2012**

**Audiencia Pública Y Sesión Informativa**  
**ambos días:**  
Audiencia Pública 5-6 pm  
Sesión Informativa 6-8pm.

**Radisson Hotel Los Angeles**  
**Midtown at USC**  
3540 South Figueroa Street  
Los Angeles, CA 90007

