



COMUNICADO DE PRENSA



PARA DIVULGACIÓN INMEDIATA

31 de mayo de 2022

planning.media@lacity.org


(213) 978-1248

Los Ángeles presenta una nueva propuesta para la Villa de Westwood (conocido en Inglés como Westwood Village)

LOS ANGELES—Hoy, el Comité de Planeación y Manejo del Uso de Suelo del Concejo Municipal de Los Ángeles presentó recomendaciones que modificarían el Plan Específico de Westwood Village, promoviendo así medidas de alivio económico que apuntan a crear oportunidades de inversión después de la pandemia. El cual fue solicitado por el concejal Paul Koretz del Distrito 5 y desarrollado por el departamento de Planeación de la Ciudad, los cambios propuestos a las regulaciones para el uso de suelo actuales del Plan Específico aceleraría la revisión de permisos y las autorizaciones para atender las altas tasas de tiendas desocupadas del vecindario.

Westwood Village ha experimentado un declive económico en los últimos 15 años. El cual en algún momento fue un corredor comercial vibrante lleno de tiendas minoristas, restaurantes e instalaciones de entretenimiento, ahora muchas tiendas locales están vacías, con una tasa de vacantes que se acerca al 40%. La propuesta del Departamento eliminaría las restricciones de desarrollo que ahora son complicadas y anticuadas, facilitando los requisitos de estacionamiento y ofreciendo una alternativa simplificada (aprobación ministerial) para los proyectos que califiquen.

Las regulaciones revisadas sobre el uso de suelo que aprobó la Comisión de Planeación de la Ciudad buscan permitir que más establecimientos de comida, que van desde restaurantes informales rápidos hasta restaurantes formales, abran sus puertas en Westwood Village y permitir que el área sea aún más un lugar destinado para los negocios de comida, además de asegurar trabajos para estudiantes de la Universidad de Los Ángeles California (UCLA por sus siglas en Inglés) y jóvenes profesionales que residen dentro del área general.



“Nuestro objetivo es que Westwood Village vuelva a funcionar como un centro próspero para la comunidad y como un lugar especial de comercio para la región en general”, dijo la subdirectora de Planeación Comunitaria, Shana Bonstin. “Nuestra propuesta apoya el crecimiento del empleo local y permite que las empresas abran o renueven más rápidamente. En resumen, nuestra propuesta responde a las necesidades presentes y futuras de la comunidad a la que sirve”.

Actualmente, las empresas que exploran la posibilidad de buscar aprobaciones de la Ciudad para abrir un restaurante en Westwood Village están sujetas a proporciones de ubicación demasiado prescriptivas que han limitado la cantidad de establecimientos de comidas que podrían ubicarse dentro de los límites del Plan Específico. La propuesta del Departamento de Planeación eliminaría cualquier mención de estas restricciones de ubicación para usos relacionados con alimentos, además de modificar las complicadas normas de estacionamiento y de esta manera alinearse con las estrategias que existen en toda la ciudad que apoyan un entorno orientado a los peatones.

La propuesta del Departamento ofrece reestructurar los requisitos de estacionamiento de manera predeterminada y los requisitos de estacionamiento estándar descritos en el Código de Zonificación de la Ciudad, sin generar obligaciones excesivas que afecten la capacidad del propietario de un negocio para reutilizar un espacio existente. Ofrecer alivio a las empresas que de otro modo no podrían identificar el estacionamiento dentro o fuera del sitio al relajar las regulaciones de estacionamiento y brindar alivio para ciertos proyectos de cambio de uso.

Por último, la propuesta del departamento de Planeación de la Ciudad crearía un proceso de revisión administrativo que simplifica el proceso de permisos y permite los letreros y proyectos de cambio de uso que no requieren alteración, construcción o expansión de la fachada para evitar esperar al final de la línea por la aprobación del Departamento de Planeación. Este cambio hará que el proceso sea menos costoso y lento.

Las enmiendas propuestas al Plan Específico de Westwood Village avanzará al Concejo Municipal, donde se votará el asunto antes de que entre en vigencia. Para más información, por favor visite Planning4LA.org, allí encontrará información sobre el Informe de [Recomendación del Personal](#), el [Proyecto de Ordenanza](#) y la [Hoja Informativa](#).

Información sobre los Planes Específicos

Un plan específico es una forma común de recubrimiento del uso de suelo o distrito de zonificación. Como documento de planeación que implementa las metas y políticas del Plan General, detalla los estándares de desarrollo que son obligatorios para los proyectos ubicados dentro de una zona geográfica específica.

###