

Wilmington – Harbor City

SUMMARY OF KEY ISSUES & OPPORTUNITIES WHAT HAVE WE HEARD?

HOUSING AND RESIDENTIAL

- Alleviate overcrowding and provide housing choices
- Minimize displacement
- Encourage affordable units
- Maintain traditional single-family neighborhoods
- Encourage drought tolerant landscaping

INDUSTRIAL

- Address quality of life issues that stem from industrial uses
- Encourage transitions of industrial land use to other uses
- Expand Clean-Up Green-Up
- Encourage light manufacturing, sustainable industry, and clean tech and green building practices

COMMERCIAL CORRIDORS

- Revitalize underutilized commercial corridors
- Encourage mixed-use with groundfloor commercial
- Desire for supermarkets, hospital, gym, and entertainment
- Beautify boulevards with street trees and benches

CIRCULATION AND TRANSPORTATION

- Address heavy-duty diesel trucks operating in the community
- Create a pedestrian-first environment and install traffic calming measures
- Create better transit connections and safer bicycling conditions
- Improve sidewalks and roads

OPEN SPACE AND PUBLIC REALM

- Develop new open space and park resources near transit
- Provide green buffers to transition between land uses
- Connect open space and parks to commercial areas
- Encourage climate adaptive trees that provide shade

ECONOMIC DEVELOPMENT

- Support the viability of existing small businesses
- Seek to replace vacant storefronts with new retail
- Appropriately redevelop underutilized land
- Encourage job training programs and local hiring

RESUMEN DE TEMAS CLAVES ¿QUÉ HEMOS ESCUCHADO?

VIVIENDAS Y TEMAS RESIDENCIALES

- Aliviar el hacinamiento y brindar más opciones de vivienda
- Minimizar el desplazamiento
- Incentivar unidades asequibles a gente de bajos recursos
- Mantener los vecindarios de casas unifamiliares
- Incentivar el paisajismo resistente a la sequía

INDUSTRIA

- Tomar en cuenta los problemas sobre la calidad de vida que surgen debido a los usos industriales
- Incentivar la transición de usos industriales a otros usos
- Expandir el programa Clean-Up Green-Up
- Incentivar la industria ligera y sustentable, la tecnología limpia y las prácticas de construcción ecológicas

CORREDORES COMERCIALES

- Revitalizar los corredores comerciales subutilizados
- Incentivar el uso mixto con usos comerciales en la planta baja
- Se desean supermercados, hospitales, gimnasios y entretenimiento
- Mejorar las calles con árboles y bancas

CIRCULACIÓN Y TRANSPORTE

- Aliviar los camiones de diésel operando en la comunidad
- Crear un medio ambiente peatonal e instalar medidas para calmar el tráfico
- Crear mejor conexiones de transportes y condiciones más seguras para bicicletas
- Mejorar las aceras y calles

ÁREAS VERDES Y EL ENTORNO PÚBLICO

- Desarrollar nuevas áreas verdes y parques cerca del transporte público
- Brindar espacios verdes para una transición adecuada entre los usos de terreno
- Conectar áreas verdes y parques a zonas comerciales
- Incentivar el uso de árboles adaptados al clima que den sombra

DESARROLLO ECONÓMICO

- Apoyar la viabilidad de las pequeñas negocios existentes
- Buscar nuevas tiendas para los edificios vacíos
- Reurbanizar adecuadamente las propiedades subutilizadas
- Incentivar programas de capacitación laboral y contratación local

Harbor Gateway

SUMMARY OF KEY ISSUES & OPPORTUNITIES WHAT HAVE WE HEARD?

HOUSING AND RESIDENTIAL

- Provide a range of housing options and build affordable units
- Connect housing near neighborhood commercial uses
- Encourage street-oriented design and drought-tolerant landscaping
- Allow accessory dwelling units

INDUSTRIAL

- Balance industrial uses with open space
- Encourage renewable energy
- Address truck traffic
- Encourage design strategies that will offset pollution
- Create transitions through landscape buffers

COMMERCIAL CORRIDORS

- Limit over-concentrated uses such as liquor stores
- Incentivize the development of full-service grocery stores
- Promote the reuse of buildings on Gardena Boulevard
- Encourage mixed-use with pedestrian oriented design

CIRCULATION AND TRANSPORTATION

- Expand transit and provide bus shelters to improve experience
- Install additional street lighting to improve visibility
- Reduce cut-through traffic and truck – vehicle conflicts
- Support the creation of bike paths and improve roads

OPEN SPACE AND PUBLIC REALM

- Increase public space with pocket parks and green walkways
- Reduce concrete and increase green infrastructure
- Encourage public green space with public amenities and landscaping

ECONOMIC DEVELOPMENT

- Facilitate the growth of quality jobs in the area
- Provide education counseling, job training, and financial literacy
- Encourage and support community activities for family and youth

RESUMEN DE TEMAS CLAVES ¿QUÉ HEMOS ESCUCHADO?

VIVIENDAS Y TEMAS RESIDENCIALES

- Brindar una gama de viviendas y construir viviendas asequibles para gente de bajos recursos
- Ubicar viviendas cerca de usos comerciales locales
- Incentivar el diseño orientado a la calle y los paisajes resistentes a la sequía
- Permitir unidades de viviendas accesorias

INDUSTRIA

- Encontrar un balance entre los usos industriales y las áreas verdes
- Incentivar la energía renovable
- Tomar en cuenta el tráfico de camiones
- Incentivar estrategias de diseño que compensen la contaminación
- Crear transiciones a través de áreas verdes

CORREDORES COMERCIALES

- Limitar los usos sobre-concentrados, como las tiendas de licor
- Incentivar el desarrollo de tiendas de comestibles de servicio completo
- Promover la reutilización de los edificios ubicados sobre el bûlevard Gardena
- Incentivar usos mixtos que incorporen diseños orientados a los peatones

CIRCULACIÓN Y TRANSPORTE

- Aumentar la cantidad de transporte público e instalar paradas de autobus para mejorar las esperas
- Instalar alumbrado público adicional para mejorar la visibilidad
- Reducir el tráfico de camiones y los atajos/ evitar conflictos vehiculares
- Apoyar la creación de ciclistas y mejorar las calles

ÁREAS VERDES Y EL ENTORNO PÚBLICO

- Aumentar el espacio público con parques de bolsillos y senderos verdes
- Reducir el hormigón y aumentar la infraestructura ecológica
- Incentivar espacios verdes públicos con servicios públicos e instalación de plantas

DESARROLLO ECONÓMICO

- Incentivar el crecimiento de empleo de calidad en el área
- Brindar asesoría educativa, capacitación laboral y educación financiera
- Incentivar y apoyar las actividades comunitarias para las familias y la juventud