

Hollywood Community Plan update Fact Sheet and Frequently Asked Questions

Fact Sheet

Summary

Los Angeles City Planning is engaged in an update to the Hollywood Community Plan. Los Angeles has 35 Community Plan areas that address how land will be used within defined communities. These plans include forward-looking goals and policies that guide decisions made by the City to ensure that we are addressing challenges such as climate change and housing affordability. They also include maps and zoning regulations that stipulate what new development will look like and what type of land uses will be allowed. The City is currently updating 16 of its 35 Community Plans.

Background

The proposed update to the Hollywood Community Plan has been a multi-year effort on the part of Los Angeles City Planning and local stakeholders. The Hollywood Community Plan was last updated in 1988. Since then the Metro B (Red) Line has come into service, providing access to a growing regional transportation network. Updating the Hollywood Community Plan provides opportunities to implement strategies that can increase mixed-income housing and affordable housing production, bolster the re-emerging entertainment and creative industries in Hollywood, and reduce greenhouse gas emissions by planning for growth around existing transportation infrastructure.

Overarching Goals

The proposed Plan update focuses on the following goals: accommodate expected growth, preserve low-density neighborhoods, provide employment opportunities, including promoting the vitality of Hollywood's entertainment and tourism industries, improve open space and parks, protect historic resources, encourage a variety of mobility options, improve urban design, and encourage sustainable land use. These goals are to be achieved through deliberate zoning strategies to ensure that future development in Hollywood is well suited for this unique community in the center of the City, with its urban environment, regional destinations, hillsides, residential neighborhoods and historic assets.



Frequently Asked Questions

What are the main components of the [Hollywood Community Plan](#)?

The main components are the policy document and the land use map. The policy document lays out the community's goals, policies, and programs. The land use map identifies where certain uses (such as residential, commercial, and industrial) are permitted. Together, the policy document and land use map inform zoning. The components of the Hollywood Community Plan include:

- A revision of the goals, policies, programs in the Community Plan Policy Document
- Revisions to the Community Plan Land Use Map
- Changes to [zoning regulations](#) in areas to implement Plan goals and policies
- A Community Plan Implementation Overlay ([CPIO](#)) zoning tool to facilitate affordable housing, historic preservation, and pedestrian-friendly design
- An Environmental Impact Report (EIR) to assess significant impacts to the environment

What is the proposed Community Plan Implementation Overlay (CPIO)?

The CPIO is a zoning tool that is used to implement many of the goals and policies of a Community Plan. The [Hollywood CPIO](#) strives to address three of the major goals of the proposed Hollywood Community Plan: facilitating the production of affordable housing near transit, improving urban design, especially as it relates to the pedestrian environment, and safeguarding historic resources. The CPIO primarily addresses the central Hollywood area, surrounding the Hollywood/Highland and Hollywood/Vine B Line (Red Line) Metro stations, as well as bus-served corridors, where the Community Plan envisions most of Hollywood's future growth can best be accommodated.


What's new in 2020?

- The updated [draft Community Plan](#) is now available for public review and input. The August 2020 release integrates additional input from local stakeholders, addressing issues such as affordable housing, hillside development, neighborhood character, historic preservation, open space, and climate change.
- The updated Community Plan Implementation Overlay ([CPIO](#)) District is also now available for public review and input. To learn more on how this zoning tool would be applied, visit the [interactive map](#).

What are the next steps for the Hollywood Community Plan?

Along with changes to the [project website](#), virtual meetings are currently in development to keep the community informed about recently released drafts and the progress of the Hollywood Community Plan. Stay tuned! Sign up [here](#) to be notified.

In the fall, LA City Planning is expecting to have virtual Open House and Public Hearing events before bringing a recommendation on the proposed Community Plan to the City Planning Commission for review. Following the City Planning Commission's

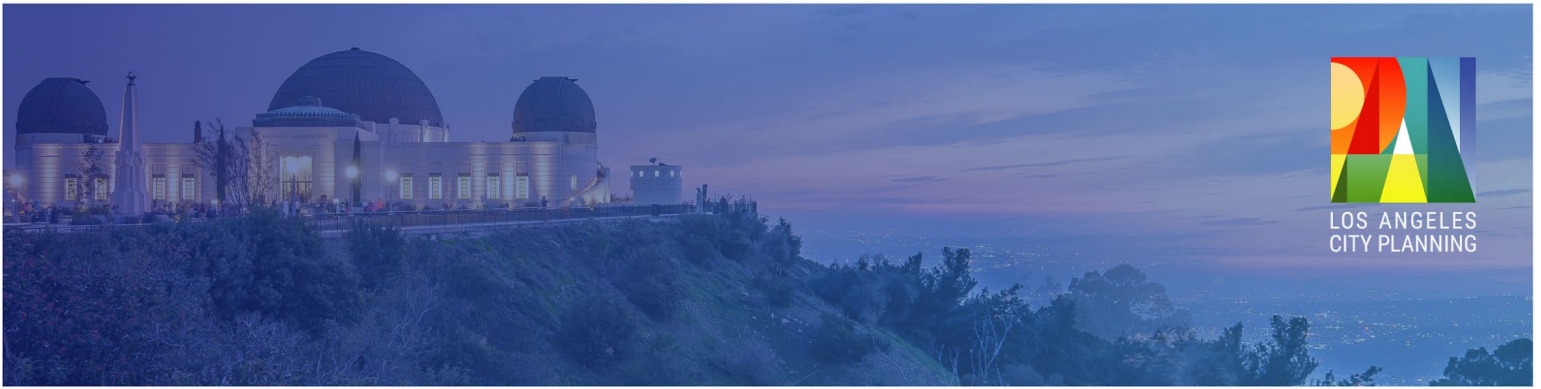


consideration of the Plan, it will be brought before the City Council for adoption. Everyone is welcome to participate in these meetings and give input on the proposed Hollywood Community Plan.

Additional Information

To learn more about specific issues the Hollywood Community Plan Update addresses please see the following links:

- [Climate Change and Sustainability](#)
- [Hillsides](#)
- [Historic Preservation](#)
- [Housing](#)
- [Media District](#)
- [Renter Protection](#)
- [CPIO Fact Sheet](#)



Actualización del Plan Comunitario de Hollywood

Hoja Informativa y Preguntas Frecuentes

Hoja Informativa

Resumen

El Departamento de Planeación de Los Ángeles está actualizando el Plan Comunitario de Hollywood. En Los Ángeles hay 35 áreas del Plan Comunitario que forman el entorno de la comunidad a través de la determinación del uso de suelo. Estos planes incluyen objetivos y políticas orientados hacia el futuro que guían las decisiones tomadas por la Ciudad para asegurar que estamos abordando desafíos tales como el cambio climático y la asequibilidad de viviendas. También incluyen mapas y regulaciones de zonificación que estipulan cómo se verá el nuevo desarrollo y que tipos de uso de suelo serán permitidos. La Ciudad está actualmente actualizando 16 de los 35 Planes Comunitarios.

Antecedentes

El Plan Comunitario de Hollywood propuesto ha sido un esfuerzo de varios años de parte del Departamento de Planeación de la Ciudad de Los Ángeles y las partes interesadas locales. La última vez que el Plan Comunitario de Hollywood fue actualizado fue en 1988. Desde entonces la Línea B (Roja) de Metro inició servicio, la cual ha facilitado el acceso a una gran red regional de transporte público. La actualización del Plan Comunitario de Hollywood le da a la Ciudad la oportunidad para implementar estrategias para aumentar la producción de viviendas de ingreso mixto y para personas de bajos recursos, reforzar la industria del entretenimiento e industria creativa, y disminuir las emisiones de gases de efecto invernadero a través del crecimiento enfocado alrededor de la infraestructura del transporte público.

Objetivos Generales

El Plan Comunitario propuesto se enfoca en los siguientes objetivos: acomodar el crecimiento proyectado, conservar los vecindarios de baja densidad, establecer oportunidades de trabajo incluyendo la promoción de las industrias de entretenimiento y turismo, mejorar el espacio abierto y los parques, conservar el patrimonio cultural urbano, apoyar varias opciones de movilidad, mejorar el diseño urbano, y apoyar el uso de suelo sostenible. Estos objetivos serán realizados a través de las estrategias de zonificación para asegurar que el futuro desarrollo en Hollywood sea adecuado en esta comunidad



en particular en el centro de la Ciudad con su entorno urbano, destinos regionales, las laderas, los vecindarios residenciales y los bienes patrimoniales.

Preguntas Frecuentes

¿Cuáles son los componentes principales del [Plan Comunitario de Hollywood](#)?

Los principales componentes son el texto del Plan Comunitario y el mapa de uso de suelo. El texto del Plan Comunitario describe los objetivos, las políticas y los programas. El mapa de uso de suelo identifica donde son permitidos los varios usos de suelo (como residencial, comercial e industrial). Juntos, el texto del Plan Comunitario y el mapa de uso de suelo informan la zonificación. Los componentes del Plan Comunitario de Hollywood incluyen:

- Una revisión de metas, políticas, programas en el texto del Plan Comunitario
- Revisiones del Mapa de Uso de Suelo del Plan Comunitario
- Cambios a las [normas de zonificación](#) en ciertas áreas para implementar las metas y políticas del Plan
- Los Distritos de Zonificación Sobrepuestos para la Implementación del Plan Comunitario ([CPIO](#)) son un instrumento de zonificación para facilitar la producción viviendas para personas de bajos recursos, la conservación del patrimonio cultural urbano y el diseño peatonal
- Un Informe Inicial del Impacto Ambiental para evaluar los posibles impactos significativos al medio ambiente

¿Qué son los Distritos de Zonificación Sobrepuestos para la Implementación del Plan Comunitario (CPIO)?

El CPIO es un instrumento de planificación usado para implementar las metas y políticas del Plan Comunitario. El [CPIO de Hollywood](#) se esfuerza en alcanzar las tres metas principales del propuesto Plan Comunitario de Hollywood: facilitar la producción de viviendas para personas de bajo recurso cerca del transporte público, mejorar el diseño urbano especialmente relacionado al ambiente peatonal y la conservación del patrimonio cultural urbano. El CPIO se enfoca en el área central de Hollywood alrededor de las estaciones Hollywood/Highland y Hollywood/Vine de la Línea B (Roja) de Metro, y también en los corredores del bus como por Santa Mónica, Vine y Western en donde el Plan Comunitario imagina que se puede acomodar el futuro crecimiento de Hollywood.

¿Qué hay de nuevo en 2020?

- El nuevo [borrador del Plan Comunitario](#) está disponible al público para su revisión y opinión. La publicación de agosto 2020 incorpora comentarios adicionales de las partes interesadas locales, tales como comentarios sobre las viviendas para personas de bajos recursos, el desarrollo en las laderas, la característica del vecindario, la conservación del patrimonio cultural urbano, el espacio público y el cambio climático.

- 
- El nuevo [CPIO](#) está disponible al público para su revisión y opinión. Para conocer más sobre cómo este instrumento se aplicará, consulte el [mapa interactivo](#).

¿Cuáles son los próximos pasos para el Plan Comunitario de Hollywood?

Aparte de la actualización del [sitio web del proyecto](#), otras oportunidades de alcances virtuales están siendo preparadas para informar a la comunidad sobre las publicaciones de documentos y el progreso de la actualización del Plan Comunitario de Hollywood. ¡Sigán sintonizados! Inscríbete [aquí](#) para recibir notificaciones.

En el otoño el Departamento de Planeación tendrá Sesiones Informativas y Audiencias Públicas antes de llevar la recomendación del Plan Comunitario propuesto a la Comisión de Planeación de la Ciudad para su revisión. Después de la Comisión de Planeación, el Plan Comunitario será llevado al Ayuntamiento para la adopción. Todos son bienvenidos para atender estas juntas y dar sus comentarios sobre el propuesto Plan Comunitario de Hollywood. Todos están invitados a participar en estas juntas y dar sus comentarios sobre el Plan Comunitario de Hollywood propuesto.

Información Adicional

Para aprender más sobre cómo las cuestiones específicas son tratadas en la actualización del Plan Comunitario de Hollywood favor de consultar los siguientes enlaces:

- [Cambio Climático y Sostenibilidad](#)
- [Laderas](#)
- [Conservación del Patrimonio](#)
- [Vivienda](#)
- [Distrito de Medios](#)
- [Protección de Inquilino](#)
- [Hoja Informativa sobre el CPIO](#)