

Harbor LA Community Plans

harborlaplans.org

Community Plan Update - Preparation Exercises

The following are mapping exercises that can be carried out by a neighborhood council committee or another interested community group to identify issues and opportunities within a community plan area. These can be completed as an internal exercise or through community engagement on the part of the group. These exercises are intended to provide input to the Department of City Planning at the onset of a Community Plan update program so that Department staff can work with stakeholders to identify planning and zoning options to address the issues and opportunities.

Links to existing Community Plan policy documents and plan land use maps can be found on each of the Community Plan Area pages at www.harborlaplans.org.

Single-family Neighborhoods: There are many single-family neighborhoods in Los Angeles experiencing varying levels of stability and change. Please identify and map any of the following to assist in finding the right single-family zone for each neighborhood.

1. Areas of the community where there is an interest in generally preserving existing neighborhood character, or where there are concerns about “mansionization” and/or tear-downs.
2. Neighborhoods where a detached rear garage should be required for new construction.
3. Areas where a single-story scale should be preserved and second stories should be permitted toward the rear of a house or areas that should be single-story altogether.
4. Areas where the current regulations are too restrictive and more housing or bigger houses should be allowed.

Commercial Districts: The range of future commercial zoning tools will allow the Department to better tailor zoning standards to address community character. Finding the right zone for the area will rely heavily on input such as the following:

1. Where are there pedestrian oriented areas that should be preserved? (e.g. shop entrances face the street, minimal driveways and parking lots in plain view, and the area generally promotes walking, strolling, window-shopping, etc.).
2. Where are unique architectural or physical characteristics that should be maintained or continued in new development?
3. What areas would be appropriate for large-scale commercial development such as supermarkets, big-box retail, shopping malls, etc.?
4. Where would you like to see mixed-use development? (i.e. residential and commercial)
5. What areas are zoned commercial, but look and feel more like residential areas?

General Issues:

1. Are there any goals or policies within the current Community Plan that should be changed? If yes, please provide an explanation.
2. Is the current General Plan Land Use Map consistent with the type of development currently occurring within the community plan area?
3. Are there “opportunity sites” in the community that could be used for more desirable land uses? (e.g. vacant lots, abandoned buildings, etc.). What would you like to see there?
4. Are there specific areas in the community where there are incompatible land uses?

Please submit your responses at one of the Harbor LA Plans community events or at harborgateway@lacity.org or wilmington-harborcity@lacity.org by November 20, 2018.

Thank you.



Harbor LA Community Plans

harborlaplans.org

Actualización de los planes comunitarios del Harbor LA - ejercicios de preparación

Las siguientes actividades de mapa pueden ser llevadas a cabo por un consejo vecinal u otro grupo comunitario para identificar sugerencias y oportunidades dentro del área de cada Plan Comunitario. Pueden ser completados como un ejercicio interno o a través de la participación de la comunidad por parte del grupo. El propósito de estos ejercicios es proporcionar información al Departamento de Planificación al inicio del programa de actualización de los Planes Comunitarios para que el personal del Departamento pueda identificar opciones de planificación y zonificación que abordan sus comentarios.

Los documentos de políticas y los mapas del uso de terreno de los Planes Comunitarios existentes están disponibles en las páginas de los planes comunitarios en www.harborlaplans.org.

Vecindarios unifamiliares: hay muchos vecindarios unifamiliares en Los Ángeles que experimentan diversos niveles de estabilidad y cambio. Por favor identifique cualquiera de los siguientes para ayudar a determinar la zona residencial adecuada para cada vecindario.

1. Áreas residenciales donde hay un interés en preservar el carácter del vecindario existente, o donde hay preocupaciones acerca de la "mansionización" y / o derribos.
2. Vecindades donde se debería requerir un garaje trasero separado para la nueva construcción.
3. Áreas donde la escala existente de viviendas de un solo piso debe ser preservada y la adición de un segundo piso debe ser permitida hacia la parte posterior de la casa o áreas que deben ser de una sola planta permitida.
4. Áreas donde las regulaciones actuales son demasiado restrictivas y se deberían permitir más unidades o casas más grandes.

Distritos comerciales: la gama de herramientas futuras de zonificación comercial permitirá que el Departamento adapte mejores estándares de zonificación que abordan el carácter de la comunidad. Encontrar la zona correcta para el área dependerá en gran medida de sus sugerencias, como las siguientes:

1. ¿Hay áreas que actualmente están orientadas a peatones y deben ser preservadas? (por ejemplo, las entradas de las tiendas dan a la calle, las entradas de vehículos y estacionamientos a la vista pública están minimizadas, y el área en general promueve caminar, pasear, etc.)
2. ¿Hay áreas donde hay una característica física o de arquitectura única que debería ser mantenida o continuada en el nuevo desarrollo?
3. ¿Qué áreas son más apropiadas para el desarrollo comercial a gran escala, como los supermercados, el comercio de negocios grandes y conocidos, los centros comerciales, etc.?
4. ¿Donde le gustaría ver el desarrollo de uso mixtos? (por ejemplo combinación de residencias y usos comerciales en el mismo edificio, u otros usos)
5. ¿Hay áreas que tienen una zona comercial pero tienen la apariencia de áreas residenciales?

Preocupaciones Generales:

1. ¿Hay alguna estrategia general o política dentro del Plan Comunitario actual que debería ser cambiada? En caso afirmativo, explique por qué es necesario el cambio.
2. ¿Es consistente el mapa del uso de terreno del Plan actual con el tipo de desarrollo que está ocurriendo dentro del área del Plan Comunitario?
3. ¿Hay "propiedades de oportunidad" en la comunidad que podrían usarse para usos del terreno más deseables? (por ejemplo, lotes baldíos, edificios abandonados, etc.). ¿Qué le gustaría ver allí?
4. ¿Existen áreas específicas donde hay conflictos entre los usos de terreno?

Por favor envíe sus respuestas a harbortgateway@lacity.org o wilmington-harborcity@lacity.org. Gracias.

