



COMUNICADO DE PRENSA

PARA DIVULGACIÓN INMEDIATA

3 de septiembre de 2020
planning.media@lacity.org
(213) 978-1248

Los Ángeles propone un nuevo plan de vivienda de renta asequible para el vecindario de Boyle Heights


LOS ÁNGELES — Hoy, el Departamento de Planeación presentó un plan borrador que ampliaría la oferta de vivienda en Boyle Heights y conservaría las viviendas de renta existentes. El plan busca proteger la oferta de vivienda actual, mejorar el acceso al equipamiento local y conservar el legado cultural de Boyle Heights a través de nuevas medidas de uso de suelo.

Las políticas propuestas del Plan abordan los problemas de larga data relacionados con la equidad y el acceso, equilibrando la conservación de viviendas existentes y la necesidad de brindar más oferta de vivienda. De acuerdo con tal meta, el Departamento de Planeación ha elaborado normas de desarrollo más fuertes para minimizar la posibilidad de desplazamiento.

Específicamente, el plan prioriza la construcción de vivienda a lo largo de los corredores comerciales, incentivando la creación de viviendas para una gama de niveles de ingresos, incluyendo viviendas reservadas exclusivamente para personas de ingresos extremadamente bajos (aquellos que ganan \$31,300 o menos en total, en el caso de una familia de cuatro). Al enfocar el posible futuro desarrollo cerca del transporte público y fuera de los vecindarios residenciales existentes, el plan incorpora estrategias centradas en la comunidad con el fin de mantener a las familias unidas y en su vivienda actual.

Durante décadas, Boyle Heights ha mantenido su legado como una comunidad arraigada en las familias. Con un ingreso familiar promedio de \$36,000 al año, casi el 75 por ciento de sus residentes son inquilinos, con una creciente población juvenil que está a punto de crear aún más demanda para viviendas de renta asequible.

"Hoy en día, Boyle Heights consiste del alrededor de 93 por ciento familias mexicanas, centroamericanas, y latinoamericanas. Por mucho tiempo ha sido un lugar en donde las familias trabajadoras y las pequeñas empresas de otros diversos orígenes étnicos e inmigrantes echan raíces. También es reconocido como un lugar clave de nacimiento del activismo y los derechos civiles chicanos. Honramos ese legado", dijo el Director de Planeación Vince Bertoni. "Nuestro plan pone la vivienda y las familias en primer lugar, para que podamos conservar el sentido de esperanza y promesa para las generaciones futuras".



Además de reforzar la oferta de vivienda de renta asequible, el plan propuesto tiene como objetivo ayudar a los negocios locales e impulsar el potencial de crecimiento laboral a lo largo de los principales corredores como por 1st Street y Whittier Boulevard. Mediante el uso de la zonificación, el plan aplica nuevas normas para limitar el tamaño de los espacios comerciales para apoyar a los negocios familiares, en contraste con las grandes tiendas y las cadenas. Las nuevas normas de zonificación también ayudarán a mantener las tienditas que ofrecen alimentos frescos y artículos para el hogar, las cuales se encuentran dentro de una distancia caminable del vecindario residencial colindante.

Más adelante este año, el Departamento de Planeación organizará un taller y una audiencia pública para recopilar más comentarios de la comunidad sobre la actualización [del Plan Comunitario de Boyle Heights](#), antes de avanzar el plan final a la Comisión de Planeación de la Ciudad y al Consejo de la Ciudad.

###