

What does the Hollywood Community Plan do for Historic Preservation?



Proposed Community Plan Policies and Programs:

- Recognize the significance of Hollywood's history, architecture, and resources. See the new Preservation chapter (Chapter 5) of the Hollywood Community Plan.
- Protect historic buildings, including with a Community Plan Implementation Overlay (CPIO).
- Preserve the six HPOZs (Historic Preservation Overlay Zones) and study the feasibility of new preservation districts, such as in Los Feliz.
- Promote the preservation and adaptive reuse of historic resources.

Proposed Land Use and Zoning Regulations:

- Safeguard historic resources through the proposed CPIO, which has a review process for projects involving certain eligible and designated resources.
- Promote compatibility within certain eligible and designated historic districts by implementing in-fill development standards through the proposed CPIO.
- Preserve height limits in the Hollywood Boulevard National Register District to maintain scale.
- Facilitate the preservation of historic resources while enabling development on more appropriate sites within the Regional Center land use area in central Hollywood with a proposed Transfer of Development Rights (TDR) program.

¿Qué hace el Plan Comunitario de Hollywood en cuanto la conservación del patrimonio?



Políticas y Programas del Plan Comunitario Propuesto:

- Dar importancia al significado del patrimonio, la arquitectura y los recursos de Hollywood. *Leer el nuevo capítulo sobre la Conservación (Capítulo 5) del Plan Comunitario de Hollywood.*
- Proteger los edificios patrimoniales incluyendo los Distritos de Zonificación Sobrepuestos para la Implementación del Plan Comunitario(CPIO).
- Conservar las seis zonas de conservación del patrimonio cultural (HPOZ) y el estudio de viabilidad de nuevos distritos de conservación como en Los Feliz.
- Incentivar la conservación y la reutilización de los recursos patrimoniales.

Normas Propuestas sobre el Uso de Suelo y la Zonificación:

- Proteger los recursos patrimoniales a través del propuesto CPIO, la cual tiene un proceso de revisión para los proyectos con ciertos recursos particulares y elegibles.
- Incentivar la compatibilidad entre los distritos patrimoniales elegibles y designados a través de la implementación de normas de desarrollo de relleno incluidos en el CPIO propuesto.
- Conservar las alturas máximas en el Distrito Registrado Nacional del Bulevar Hollywood para mantener la altura apropiada.
- Facilitar la conservación de los recursos patrimoniales mientras se permiten nuevos desarrollos en sitios apropiados en el área designada como Centro Regional en el centro de Hollywood y con un programa propuesto sobre la Transferencia de los Derechos de Desarrollo (TDR).