



Los Angeles Department of City Planning
 Community Planning Bureau
 City Hall
 200 North Spring Street, Room 667
 Los Angeles, CA 90012

PRESORTED
 FIRST-CLASS MAIL
 US POSTAGE
 PAID
 LOS ANGELES, CA
 PERMIT 12932

Notice of Virtual Information Session & Public Hearing South Los Angeles Community Plan Implementation Overlay (CPIO) Amendment



Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública Enmienda del distrito sobrepuesto para la implementación del Plan Comunitario del Sur de Los Ángeles

City Planning Case / Caso del Departamento de Planeación de la Ciudad: CPC-2022-5432-ZC-CPIOA
Environmental Case / Caso de Reporte Ambiental: ENV-2008-1781-EIR-ADD2
Community Plan Areas / Áreas del Plan Comunitario: South Los Angeles
Relevant Council Districts / Distritos de Consejo Relevantes: 8-Harris-Dawson, 9-Price

Project Background:

The Department of City Planning is amending portions of the South Los Angeles Community Plan Implementation Overlay (CPIO) to strengthen neighborhood stability, promote the preservation of affordable housing, and encourage equitable housing opportunities along select transit-oriented development corridors.

Proposed Actions:

The City of Los Angeles is proposing to amend the South Los Angeles Community Plan Implementation Overlay (CPIO) District ordinance within the "CPIO Protected Unit Area" as follows:

- Revise existing and create new regulations pertaining to tenant protections and unit replacement requirements, including new applicability procedures;
- Apply the CPIO Residential Subareas and applicable development standards to additional neighborhoods; and
- Increase development standards for selected CPIO Transit-Oriented Development (TOD) Subareas.

The City is also proposing to apply the R1R3 Variation Zone to parcels zoned R1 One-Family Residential.

An Addendum to the Certified Environmental Impact Report for the South Los Angeles and Southeast Los Angeles Community Plan has been prepared for the proposed amendment and zone change pursuant to California Environmental Quality Act Sections 15162 and 15164.

Pursuant to LAMC Section 12.32 C.2, City Planning is holding a Virtual Public Hearing for the City Planning Commission (CPC) as provided in this notice. The proposed amendment may impact the use and development rights for certain properties in its boundaries. The amendment does not propose any specific development projects.

Antecedentes del proyecto:

El Departamento de Planeación de la Ciudad está modificando partes del distrito sobrepuesto para la implementación del Plan Comunitario del Sur de Los Ángeles para fortalecer la estabilidad del vecindario, promover la preservación de viviendas asequibles y alentar oportunidades de vivienda equitativas a lo largo de corredores de desarrollo orientados al tránsito.

Acciones Propuestas:

La Ciudad de Los Ángeles propone enmendar la ordenanza del distrito sobrepuesto para la implementación del Plan Comunitario del Sur de Los Ángeles dentro del "Área de Unidad Protegida del CPIO" de la siguiente manera:

- revisar las regulaciones existentes y crear nuevas regulaciones relacionadas con la protección de los inquilinos y los requisitos de reemplazo de unidades, incluyendo nuevos procedimientos de aplicabilidad;
- aplicar las Subáreas Residenciales del CPIO y los estándares de desarrollo aplicables a vecindarios adicionales; y
- aumentar los estándares de desarrollo para subáreas seleccionadas de desarrollo orientado al tránsito (TOD) del CPIO.

La Ciudad también propone aplicar la Zona de Variación R1R3 a las parcelas zonificadas como Residencial Unifamiliar R1.

Se ha preparado un anexo al Informe de Impacto Ambiental Certificado para el Plan Comunitario del Sur y Sureste de Los Ángeles para la enmienda propuesta de conformidad con las Secciones 15162 y 15164 de la Ley de Calidad Ambiental de California.

De conformidad con la Sección 12.32 C.2 de LAMC, el Departamento de Planeación de la Ciudad está organizando una Audiencia Pública Virtual para la Comisión de Planeación de la Ciudad (CPC) como mencionado en este aviso. La enmienda propuesta puede afectar los derechos de uso y desarrollo de ciertas propiedades en sus límites. La enmienda no propone ningún proyecto de desarrollo específico.

Notice of Virtual Information Session & Public Hearing

South Los Angeles Community
 Plan Implementatino Overlay
 (CPIO) Amendment

Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública

Enmienda del distrito sobrepuesto
 para la implementación del Plan
 Comunitario del Sur de Los Ángeles

Wednesday, September 21, 2022
Information Session: 6 p.m. to 6:30 p.m.
Public Hearing: 6:30 p.m. to 8:30 p.m.

Visit [Planning4LA.org/plans-policies/proposed-land-use-regulations](https://planning4la.org/plans-policies/proposed-land-use-regulations) for additional information.

miércoles, 21 de septiembre de 2022
Sesión informativa: 6 p.m. a 6:30 p.m.
Audiencia pública: 6:30 p.m. a 8:00 p.m.

Visite [Planning4LA.org/plans-policies/proposed-land-use-regulations](https://planning4la.org/plans-policies/proposed-land-use-regulations) para obtener más información.



Notice of Virtual Information Session & Public Hearing

South Los Angeles Community Plan Implementation Overlay (CPIO) Amendment

Wednesday, September 21, 2022

Information Session: 6 p.m. to 6:30 p.m. | Public Hearing: 6:30 p.m. to 8:00 p.m.

Options to Participate:

By phone:
(213) 338-8477 or (669) 900-9128
When prompted, enter the Webinar ID:
874 1559 4886

With a PC, MAC, iPad, iPhone, or Android,
click on this URL:
<https://planning-lacity-org.zoom.us/j/87415594886>
Enter Webinar ID: 874 1559 4886 and Passcode: 197367

Due to concerns over COVID-19, this public hearing will be conducted entirely telephonically by Zoom (<https://zoom.us/>) and will allow for remote public comment. Prior to the Public Hearing, staff will share a presentation during the Information Session to help explain the components of the proposed amendment.

The Public Hearing is a formal opportunity to provide public comment on the proposed amendments to a Hearing Officer. No decisions will be made at the time of Public Hearing. In order that all viewpoints may be presented, speakers at the Public Hearing may be limited in the length of their testimony. Participants may join the Public Hearing online or by phone at any time during the scheduled events to offer testimony. Comments may alternatively be submitted by email or hardcopy through October 12, 2022 at 5 p.m.

Aviso de Sesión informativa virtual y audiencia pública

Enmienda del distrito sobrepuesto para la implementación del Plan Comunitario del Sur de Los Ángeles

miércoles, 21 de septiembre de 2022

Sesion informativa: 6 p.m. a 6:30 p.m. | Audiencia pública: 6:30 p.m. a 8:00 p.m.

Opciones para participar:

Por teléfono:
(213) 338-8477 o (669) 900-9128
Cuando se le solicite, ingrese el ID del seminario web: 874 1559 4886

Con PC, MAC, iPad, iPhone o Android,
haga clic en este URL:
<https://planning-lacity-org.zoom.us/j/87415594886>
Ingrese el ID del seminario web: 874 1559 4886 y el código de acceso: 197367

Debido a las preocupaciones sobre COVID-19, esta audiencia pública se llevará a cabo en su totalidad por Zoom (<https://zoom.us/>) y permitirá comentarios públicos remotos. Antes de la Audiencia Pública, el personal compartirá una presentación durante la Sesión Informativa para ayudar a explicar los componentes de la enmienda propuesta.

La audiencia pública es una oportunidad formal para proporcionar comentarios públicos sobre las enmiendas propuestas a un funcionario de audiencias. No se tomarán decisiones en el momento de la Audiencia Pública. Para que se puedan presentar todos los puntos de vista, los oradores en la Audiencia Pública pueden tener una duración limitada de su testimonio. Los participantes pueden unirse a la Audiencia Pública en línea o por teléfono en cualquier momento durante los eventos programados para ofrecer testimonio. Los comentarios pueden enviarse alternativamente por correo electrónico o en papel hasta el 12 de octubre de 2022 a las 5 p.m.



For more information about the proposed amendment and to view an interactive map, visit Planning4LA.org/plans-policies/proposed-land-use-regulations

Para obtener más información sobre la enmienda propuesta y para ver un mapa interactivo, visite Planning4LA.org/plans-policies/proposed-land-use-regulations

To submit questions, comments, or to be placed on the interested parties list, contact City Planning staff via mail or email at:

Fabiola Inzunza, Department of City Planning
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012
fabiola.inzunza@lacity.org

Please include case number **CPC-2022-5432-ZC-CPIOA** in any submitted correspondence.

The South Los Angeles CPIO Amendment is tentatively scheduled to be heard at the City Planning Commission on November 10, 2022 (date is subject to change; the item may be continued to a later date).

Additional Information:

Requests for language translation services or other accommodations may be provided by email, phone, or written request submitted a minimum of 72 hours in advance. For general inquiries, including how to request translation services or other accommodations, contact City Planning staff at zuriel.espinosa@lacity.org | (213) 978-1249.

Para enviar preguntas, comentarios o ser incluido en la lista de interesados, comuníquese con el personal de Planeación de la ciudad por correo o correo electrónico a:

Fabiola Inzunza, Department of City Planning
200 North Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012
fabiola.inzunza@lacity.org

Incluya el número de caso **CPC-2022-5432-ZC-CPIOA** en cualquier correspondencia enviada.

La enmienda del distrito sobrepuesto para la implementación del Plan Comunitario del Sur de Los Ángeles está tentativamente programada para ser escuchada como tema por la Comisión de Planeación de la Ciudad el 13 de octubre de 2022 (esta fecha está sujeta a cambios y el tema puede ser continuado a una fecha posterior).

Información Adicional:

Las solicitudes de servicios de traducción de idiomas u otras adaptaciones se pueden proporcionar por correo electrónico, teléfono o solicitud por escrito enviada con un mínimo de 72 horas de anticipación. Para consultas generales, incluido cómo solicitar servicios de traducción u otras adaptaciones, comuníquese con el personal de Planificación de la ciudad zuriel.espinosa@lacity.org | (213) 978-1249.