Empleos y desarrollo económico

LOS ANGELES CITY PLANNING

Promover espacios para pequeñas empresas y conservar suelo industrial para empleos

Mantener y crear espacios para pequeñas empresas

El Plan Comunitario de Boyle Heights identifica la necesidad de proteger negocios familiares y facilitar la creación de nuevos negocios familiares. En consecuencia, el Plan Comunitario propone las siguientes políticas:

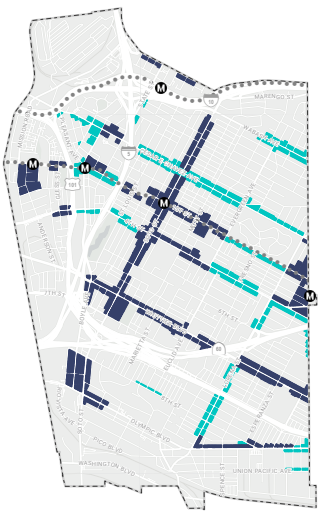
Las Políticas de Uso de Suelo 7.2, 10.1 y 10.2 aseguran que los corredores de uso mixto existentes, como el patrimonial "Corredor de Brooklyn", la avenida César Chávez, First Street, Indiana y Whittier Boulevard, continuarán brindando espacios comerciales de pequeña y moderada escala para usos que atienden al vecindario, al tiempo que amplían las oportunidades para usos comerciales a pequeña escala a lo largo de Soto Street. Estas políticas tienen como objetivo aumentar las oportunidades para las empresas familiares y de pequeña escala a lo largo de los corredores al limitar el tamaño de los nuevos espacios comerciales para asegurar a mantener la asequibilidad, promover la diversidad e incentivar el desarrollo de uso mixto y comercial para brindar espacios comerciales que sean apropiados para los negocios que sirvan a la comunidad.

La Política de Uso de Suelo 10.7 apoya el desarrollo de programas y estrategias para ayudar a los empresarios locales que necesitan fondos de capital para abrir o expandir pequeñas empresas en la comunidad.

Para lograr tales políticas, el Plan Comunitario propone la zonificación en corredores comerciales para abordar mejor los usos comerciales futuros:

- Soto Street y Whittier Boulevard se clasificarán como "Comercial Mixta Comunitaria 1 (XC1)". Esta zona limitará los nuevos establecimientos comerciales a 50,000 pies cuadrados, las cuales podrían acomodar tiendas de abarrotes, pero excluiría a los establecimientos departamentales.

- La César E. Chávez Avenue, porciones de First Street, la Lorena Street y la "Wabash Avenue, se clasificarán como "Comercial Mixta Vecinal 2 (XN2)". Este cambio limitará a los nuevos establecimientos comerciales a 5,000 pies cuadrados, conservando e incentivando la creación de pequeñas empresas. Además, las empresas que cambian de uso comercial a otro uso comercial dentro del mismo espacio no tendrán que brindar estacionamiento nuevo adicional, lo que históricamente ha sido una barrera para las pequeñas empresas.



Límites de tamaño para negocios

- Límite del tamaño del local de 5,000 pies cuadrados
- Límite del tamaño del local de 50,000 pies cuadrados

Las tienditas en las esquinas de las calles que atienden al vecindario han existido en la comunidad de Boyle Heights desde principios de 1900. Estas pequeñas tiendas locales brindan acceso a alimentos y artículos de conveniencia para el hogar, y también brindan oportunidades de empleo y propiedad de empresas locales. El Plan propone una zonificación que facilitará las oportunidades de pequeñas empresas en los vecindarios residenciales, ampliando los usos no residenciales que se ven hoy en todo el vecindario.

— Los barrios residenciales en todo Boyle Heights se dividirán en zonas con los Distritos de Uso de "Vecindario Residencial 2 (RN2)" y "Vecindario Residencial 3 (RN3)", que permiten la introducción limitada de pequeñas empresas en la mayoría del vecindario. Estos usos incluyen tienditas, así como servicios personales y otros establecimientos minoristas. Estos espacios están limitados a lotes de esquina, 1,500 pies cuadrados de espacio y también horas de operación. Para obtener más información sobre tienditas, consulte el folleto de Identidad del vecindario.

Apoyar y promover la venta ambulante

La venta ambulante de mercancías y alimentos es una parte importante de la vida diaria en Boyle Heights. Los vendedores ambulantes son una fuente clave de alimentos frescos y preparados en áreas que están desatendidas por las principales cadenas de supermercados, son un medio para activar el espacio público y desempeñan un papel importante en la economía local. Las Políticas de Uso de Suelo 10.8-10.10 del Plan respaldan los esfuerzos actuales de venta ambulante, así como las políticas que fomentan las instalaciones de limpieza, preparación y eliminación como parte de futuros proyectos en la comunidad.

Conservar terreno industrial para trabajos

El área del Plan Comunitario contiene una mezcla de terreno Industrial Ligero e Industrial Pesado hoy en día. El borrador del Plan mantiene la mayor parte de este suelo para usos que generan empleos bajo el borrador de las regulaciones de zonificación y uso de suelo. El área sur del Plan, colindante a Vernon, así como la parte noroeste del Área del Plan Comunitario se mantendrán para usos industriales pesados. El suelo inmediatamente al sur de Olympic Boulevard cambiará de Industrial Pesado para permitir usos industriales más ligeros, para crear más distancia entre los usos residenciales existentes al norte de Olympic Boulevard y los usos pesados ubicados cerca a Vernon. A lo largo del Río de Los Ángeles, que actualmente contiene una combinación de usos ligeros y pesados, se propone una zona industrial ligera para continuar permitiendo el almacenamiento, la fabricación de textiles, el espacio de oficinas y los usos comerciales limitados, para limitar la ubicación de nuevos usos pesados cerca de los usos residenciales existentes, el Río Los Ángeles y el próximo proyecto PARC de 6th Street.