

WHAT DOES THE COMMUNITY PLAN DO?

¿QUE HACE EL PLAN COMUNITARIO?

WHAT IS A COMMUNITY PLAN AND WHY DO WE NEED TO UPDATE IT?

The City of Los Angeles' General Plan Land Use Element is composed of 35 Community Plans, and it is important that they are up-to-date. Each Community Plan contains policies reflecting a future vision for neighborhoods and designates land for the range of uses needed, including jobs, housing, transportation, open space, and amenities.

WHAT DOES THE PLAN DO?

The Community Plan serves the following role:

- Tells developers and homeowners what type of development will be permitted, and at what densities and intensities;
- Outlines strategies for how to accommodate anticipated growth; and
- Guides decision-making when there are projects proposed

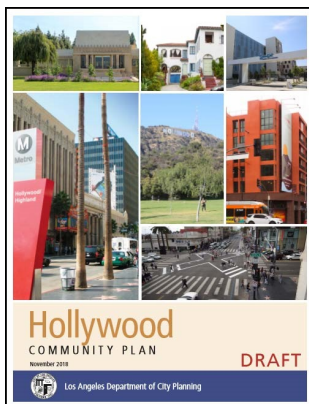
THE HOLLYWOOD COMMUNITY PLAN UPDATE

The Hollywood Community Plan (HCPU2) sets the stage for the future of Hollywood. It directs anticipated development to already urbanized areas of the Community Plan Area, identifying suitable areas for new development while preserving existing low-scale neighborhoods. The proposed changes largely follow the current pattern of land use development reflecting City of Los Angeles policies to direct development where it can be supported by existing transportation infrastructure. The Plan's importance lies in its ability to shape positive community change, fostering sustainable land use patterns while balancing the unique character of the community with citywide policies.

PLAN UPDATE COMPONENTS

Draft Community Plan

Version Preliminar del Plan Comunitario



¿QUE ES UN PLAN COMUNITARIO Y POR QUE NECESITAMOS ACTUALIZARLO?

El Elemento del Uso del Suelo del Plan General de la Ciudad de Los Ángeles se compone de 35 Planes Comunitarios, y es importante que estén al día. Cada Plan contiene políticas que reflejan una visión del futuro para el área y designa usos de terreno para la gama de usos necesarios, incluyendo puestos de trabajo, viviendas, transporte, y espacios abiertos.

¿QUE HACE EL PLAN?

El Plan Comunitario hace lo siguiente:

- Informa a los desarrolladores y propietarios de viviendas sobre el tipo de desarrollo que se va a permitir, y en que densidades e intensidades;
- Delinea estrategias de cómo acomodar el crecimiento anticipado; y
- Guía decisiones cuando hay proyectos propuestos

LA ACTUALIZACION DEL PLAN COMUNITARIO DE HOLLYWOOD

El Plan Comunitario de Hollywood establece el futuro de Hollywood. El Plan dirige desarrollo anticipado a las áreas ya urbanizadas en el área del Plan Comunitario, identificando áreas adecuadas para nuevo desarrollo mientras conservando las vecindades existentes de baja densidad. La mayoría de los cambios propuestos sigue la forma corriente del uso de desarrollo de suelo que refleja las pólizas de Ciudad de Los Angeles para dirigir desarrollos donde pueden ser soportado por la estructura de transporte existente. La importancia del Plan es la habilidad de acomodar cambio positivo en la comunidad, fomentar la forma de uso sostenible del suelo mientras equilibrando el carácter único de la comunidad con las pólizas de toda la ciudad.

PARTES DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN

Draft Land Use and Zoning Changes

Version Preliminar de Cambios de Zonificación y Usos de Terreno

