

## Categorías y Descripciones de Cambios Propuestos

---

Los Planes Comunitarios de Harbor LA proponen un conjunto diverso de cambios que implementan los objetivos, las políticas y la visión de la comunidad. Las categorías de cambios se describen a continuación:

### ÁREAS DE CAMBIO ACTIVO

- **Áreas de oportunidad:** Cambios enfocados que resultan en un mayor potencial de desarrollo (aumento en altura, pies cuadrados y/o densidad) de lo que se permite hoy a lo largo de porciones de corredores principales y áreas con servicio de tránsito para brindar mayores oportunidades de uso mixto y viviendas.
- **Consistencia del corredor:** Aplicación de zonificación nueva con estándares de desarrollo para la fachada y el diseño y eliminación de las Condiciones Calificadas (Qs) que pueden limitar la densidad, el uso y el tamaño de edificios a lo largo de corredores comerciales seleccionados para armonizar con las designaciones de uso del suelo del Plan General.
- **Áreas de transición industrial:** Áreas propuestas para cambiar de zonificación y uso del suelo industrial a industrial híbrido, comercial o residencial. La densidad e intensidad propuestas de estas áreas se adaptarán al contexto de cada área de transición y serán compatibles con los usos circundantes. En otras áreas, se propone un cambio al uso del suelo y la zonificación de industrial pesado a industrial ligero.
- **Áreas de alineación residencial:** Áreas donde el uso del suelo y la zonificación cambiarán para reflejar la densidad y el desarrollo existente. Esto ocurre principalmente en áreas donde la mayoría de las propiedades tienen viviendas de unidades múltiples existentes o que tienen servicios integrados, como iglesias y mercados pequeños.

### ÁREAS DE CAMBIO MÍNIMO

- **Zonas equivalentes:** Áreas donde las nuevas zonas coincidirán con la densidad e intensidad actuales permitidas en la medida de lo posible. También se pueden aplicar nuevos estándares de forma, fachada y desarrollo y regulaciones de uso. Este es el tipo de cambio predominante que ocurre en los Planes Comunitarios.
- **Cambios administrativos:** Se proponen cambios administrativos donde actualmente ocurren inconsistencias entre el desarrollo existente, la designación del uso del suelo del Plan General y/o la zonificación. Por ejemplo, la escuela Harry Bridges Span está actualmente designada y zonificada como uso comercial y residencial y se corregirá a instalaciones públicas.