



CORNFIELD ARROYO SECO SPECIFIC PLAN AMENDMENT

October 5, 2018

BACKGROUND/SUMMARY

On June 28, 2013, the Los Angeles City Council adopted Ordinance No. 182,617 which established the Cornfield - Arroyo Seco Specific Plan ("CASP") in portions of the Central City North, Northeast Los Angeles, and Silverlake-Echo Park/Elysian Valley Community Plan areas. The Plan includes multiple Affordable Housing Strategies, one of which is Strategy B. Strategy B is limited by a footnote to expire after a five year period from the date of Plan Adoption (Page 2-16). As such, five years after plan adoption, the market value square footage is reduced by half unless the City Council legislatively acts to remove this time limit. Under direction of City Council Motion (Cedillo; CF 13-0078-S1), **Cornfield – Arroyo Seco Specific Plan: Extension of Affordable Housing Bonus Option**, the amendment proposes to remove the Bonus Square Footage Table Footnote, eliminating the five year time limit, and allowing the original Affordable Housing Strategy B incentives to continue.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS

What would the proposed amendment to the Cornfield Arroyo Seco (CASP) Ordinance do?

The amendment will continue to allow the option to use the Affordable Housing Strategy B incentive for projects proposed in the future, thus allowing projects to potentially build additional floor area in exchange for setting aside affordable housing units.

How would this ordinance affect my property?

There would be no immediate change to any one property. The proposed amendment simply changes the regulations that govern future development.

There are other CASP-related motions, how is that different from this motion?

In addition to Council Motion 13-0078-S1, there is another CASP-related motion, Council Motion 13-0078-S2, which is currently under consideration by City Council. This motion has not yet been referred to the Department of City Planning.

What are the next steps?

The Department of City Planning will conduct an Open House and Public Hearing at 6pm on Wednesday, **November 7, 2018** at the Los Angeles River Center. The purpose of the hearing is to obtain testimony from affected and/or interested persons regarding this amendment. No decision on the amendment will be made at this meeting.

How can I submit my input?

Comments should be addressed to Gabriela Juárez

By mail: Cornfields Arroyo Specific Plan Amendment
 Department of City Planning
 200 N. Spring St, Room 667
 Los Angeles, CA 90012

By email: gabriela.juarez@lacity.org

Who can I contact for more information?

For additional information, contact Gabriela Juárez at gabriela.juarez@lacity.org or (213) 978-1199. Media inquiries should be directed to Lauren Alba at lauren.alba@lacity.org or (213) 978-1190.



ENMIENDA DEL PLAN CORNFIELD ARROYO SECO SPECÍFICO

5 de Octubre, 2018

ANTECEDENTE/RESUMEN

El 28 de Junio, 2013, el consejo de la ciudad de Los Ángeles adoptó la Ordenanza No. 182,617 cual estableció el Cornfield - Arroyo Seco Plan Específico (“CASP”) en partes del área de Central City Norte, Noreste Los Ángeles y Silverlake-Echo Park/Elysian Valley Plan Comunitario. El plan incluye varias Estrategias de Vivienda de Bajo Recurso. Una de las estrategias es la Estrategia B cuál está limitada a vencer en un periodo de cinco años desde el día de la adopción del Plan según la nota de pie de página (Página 2-16). Por lo tanto, cinco años después de la adopción del plan, el valor de mercado de metraje cuadrado será reducida por la mitad a menos de que el consejo de la ciudad actúe para eliminar el límite del tiempo. La moción del consejo de la ciudad (Cedillo; CF 13-0078-S1), Cornfield – Arroyo Seco Plan Específico: Opción de Extensión de Bonus de Vivienda de Bajos Recurso, la enmienda propone eliminar la tabla de la nota de pie de página del Bonus de Metraje Cuadrado, eliminar el límite de cinco años y permitir la continuación del incentivo de la Vivienda de Bajos Recursos Estrategia B.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Que hace la propuesta enmienda de la Ordenanza del Cornfield Arroyo Seco (CASP)?

La enmienda continuara que permita la opción del uso del incentivo de Vivienda de Bajo Recurso Estrategia B para los futuros proyectos cual permitirá proyectos a construir adicional superficie de suelo en cambio de agregar unidades de vivienda de bajo recurso.

¿Cómo afectará la ordenanza en mi propiedad?

No habrá ningún cambio inmediato en ninguna propiedad. La enmienda propuesta simplemente cambia las regulaciones de los futuros proyectos.

¿Hay otras mociones relacionadas a CASP, cual es la diferencia de esta moción?

Además de la Moción Concejal 13-0078-S1, hay otra moción relacionada a CASP, Moción Concejal 13-0078-S2, cual está siendo considerada en el Consejo de la Ciudad. Esta moción todavía no fue referida al Departamento de Planificación Urbana.

¿Cuales son los siguientes pasos?

El Departamento de Planificación Urbana va a tener una sesión informativa y una audición pública el Miércoles, **Noviembre 7, 2018** a las 6pm en Los Angeles River Center. El propósito de esta audición pública es para obtener testimonios de las personas afectadas y/o personas interesadas sobre la enmienda. Ninguna decisión sobre la enmienda será decidida en esta audición pública.

¿Como puedo enviar mi comentario?

Favor de entregar comentarios a Gabriela Juárez

Por Correo: Cornfields Arroyo Specific Plan Amendment
Department of City Planning
200 N. Spring St, Room 667
Los Angeles, CA 90012

Por correo electrónico: gabriela.juarez@lacity.org

¿A quién contacto por más información?

Para información adicional contacte a Gabriela Juárez a gabriela.juarez@lacity.org o (213) 978-1199. Para el contacto de prensa contacte a Lauren Alba a lauren.alba@lacity.org o (213) 978-1190.