



Los Angeles Department of City Planning
200 N. Spring Street, Room 667
Los Angeles, CA 90012

PRESORTED
FIRST CLASS MAIL
US POSTAGE
PAID
LOS ANGELES, CA
PERMIT 12932



CITY OF LOS ANGELES • DEPARTMENT OF PLANNING
Notice of Open House / Public Hearing

City Planning Case: CPC-2018-5580-SP
Environmental Case: ENV-2009-599-EIR

Council District 1 - Cedillo
Council File No. 13-0078-S1

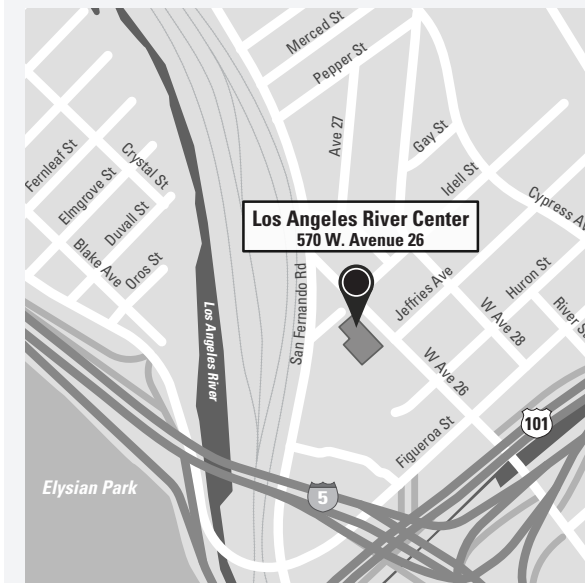
Open House / Public Hearing

Please share this notice with your neighbors and friends in the community.

Date: Wednesday, November 7, 2018

Time: 6 PM - 8 PM

Location: Los Angeles River Center
570 W Avenue 26
Los Angeles, CA 90065



This notice is mailed to persons who own property or are an occupant of property within the Specific Plan Area and 500 feet of the boundaries of the Specific Plan, and to community stakeholders who have requested notification. All interested persons are invited to attend the Public Hearing at which you may present testimony regarding the proposed ordinance.

Text of the proposed ordinance is available online at <http://planning.lacity.org> under "What's New" and "Proposed Ordinances".

For questions, please contact project staff by emailing or calling: **Gabriela Juárez** at **213-978-1199**;
e-mail: gabriela.juarez@lacity.org

Cornfields Arroyo Specific Plan Amendment

The City of Los Angeles Department of City Planning will hold a Public Hearing regarding the proposed ordinance amending the Cornfields Arroyo Specific Plan (CASP) per Council Motion 13-0078-S1. The proposed ordinance removes the Bonus Square Footage Table Footnote on Page 2-16, allowing the original Affordable Housing Strategy B incentive to continue as an option for future projects proposed in the CASP and minor language clarifications. It does not consist of any proposed development projects or any related construction activity.

The Bonus Square Footage Table Footnote placed a time limit on the Affordable Housing Strategy B incentive to expire five years after the adoption of the CASP. Removing the footnote will allow future projects proposed the option to use the Affordable Housing Strategy B incentive.

Please submit comments to:

Cornfields Arroyo Specific Plan Amendment
Department of City Planning
200 N. Spring St., Room 667
Los Angeles, CA 90012
Or by e-mail to: gabriela.juarez@lacity.org

Exhaustion Of Administrative Remedies

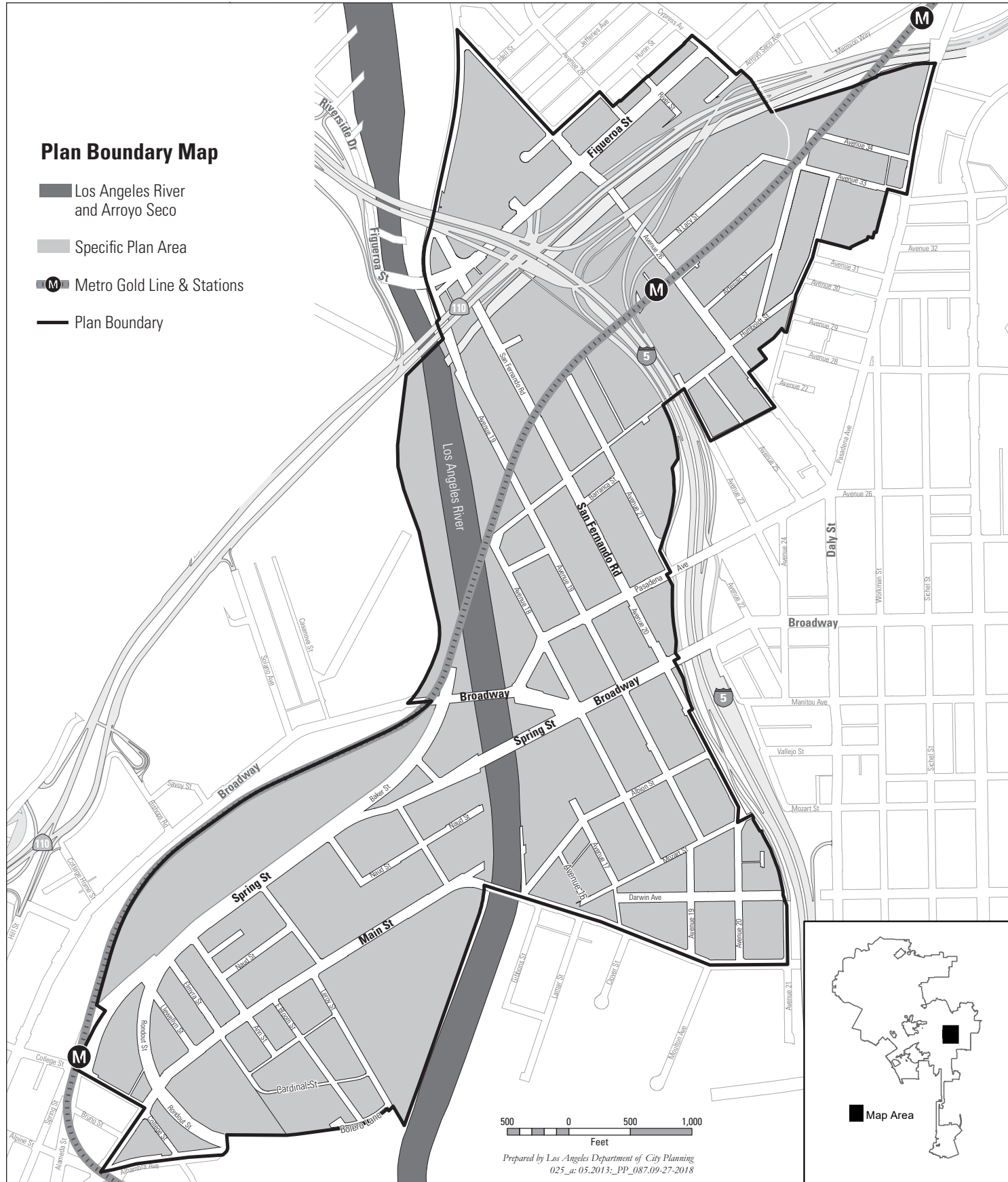
If you challenge a City action in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence on these matters delivered to the Department before the action on this matter. Any written correspondence delivered to the Department before the action on this matter will become a part of the administrative record. Note: This may not be the last hearing on this matter.

Accommodations

As a covered entity under Title II of the Americans with Disabilities Act, the City of Los Angeles does not discriminate on the basis of disability. The hearing facility and its parking are wheelchair accessible. Sign language, interpreters, assistive listening devices, or other auxiliary aids and/or other services may be provided upon request. To ensure availability of services, please make your request no later than 7 days prior to the meeting by calling the Commission Executive Assistant at (213) 978-1300 or by e-mail at CPC@lacity.org.



Cornfields Arroyo Specific Plan Amendment



CITY OF LOS ANGELES • DEPARTMENT OF PLANNING Sesión Informativa / Audiencia Pública

Caso de Planificación de La Ciudad: CPC-2018-5580-SP
Caso Ambiental: ENV-2009-599-EIR

Distritos del Consejo: 1 - Cedillo
Council File No.: 13-0078-S1

Sesión Informativa / Audiencia Pública

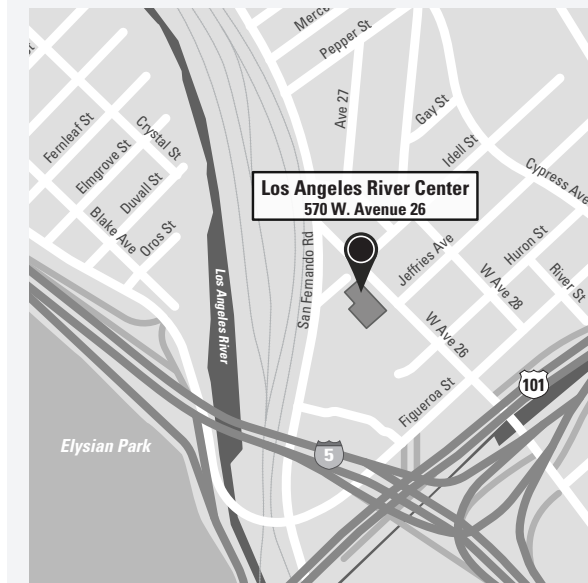
Por favor comparta este aviso con sus vecinos y amigos en la comunidad.

Fecha: Miércoles, 7 de Noviembre de 2018

Hora: 6:00 PM - 8:00 PM

Ubicación: Los Angeles River Center

570 W Avenue 26
Los Angeles, CA 90065



Enmienda al Plan Específico de Cornfields Arroyo

El Departamento de Planificación de la Ciudad de Los Ángeles tendrá una Audiencia Pública con respecto a la ordenanza propuesta que modifica el Plan Específico de Cornfields Arroyo (CASP) a través de la dirección Consejal CF 13-0078-S1. La ordenanza propuesta borra la nota en la tabla de aumento adicional de pies cuadrados en la página 2-16 del Plan, cual permite la continuación de la opción para proyectos propuestos en el futuro dentro de los límites del CASP y aclara detalles en el lenguaje. No está relacionado con ningún proyecto de desarrollo propuesto ni actividad de construcción relacionada.

La nota en la tabla de aumento adicional de pies cuadrados limita una fecha de vencimiento en los incentivos de la opción para viviendas de bajos recursos estrategia B después de cinco años de la adopción del CASP. Borrando la nota permitirá que proyectos en el futuro continúe a tener la opción de usar los incentivos para viviendas de bajos recursos estrategia B.

Por favor envíe sus comentarios a:
Enmienda al Plan Específico de Cornfields Arroyo
Departamento de Planificación de la Ciudad
200 N. Spring St., habitación 667
Los Angeles, CA 90012
O por correo electrónico a: gabriela.juarez@lacity.org

Agotamiento De Los Recursos Administrativos

Si impugna una acción de la Ciudad ante el tribunal, puede limitarse a plantear sólo aquellos asuntos que usted u otra persona planteó en la audiencia pública descrita en este aviso, o en correspondencia escrita sobre estos asuntos entregada al Departamento antes de la acción de este asunto. Cualquier correspondencia escrita entregada al Departamento antes de la acción sobre este asunto pasará a formar parte del registro administrativo. Nota: Esta puede no ser la última audiencia sobre este asunto.

Acomodación

Como entidad cubierta bajo el Título II de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina por discapacidad. El auditorio y su estacionamiento son accesibles para sillas de ruedas. El lenguaje de señas, los intérpretes, los dispositivos de ayuda auditiva u otras ayudas auxiliares y / u otros servicios se pueden proporcionar a pedido. Para garantizar la disponibilidad de los servicios, solicite su pedido a más tardar 7 días antes de la reunión llamando al Asistente Ejecutivo de la Comisión al (213) 978-1300 o por correo electrónico a CPC@lacity.org.

Este aviso se envía por correo a las personas que son propietarias o que ocupan una propiedad dentro del Área del Plan Específico y a 500 pies de los límites del Área del Plan Específico, y a las residentes o grupos interesados de la comunidad que han solicitado la notificación. Todas las personas interesadas están invitadas a asistir en la Audiencia Pública en la cual pueden presentar su testimonio con respecto a la ordenanza propuesta.

El texto de la ordenanza propuesta está disponible en la línea (en inglés) <http://planning.lacity.org> en "Novedades" y "Ordenanzas Propuestas".

Si tiene preguntas o comentarios sobre la ordenanza propuesta que modifica el Plan Específico de Central City West, comuníquese con el personal del proyecto por correo electrónico o llamando a:

Gabriela Juárez al 213-978-1199;
correo electrónico: gabriela.juarez@lacity.org